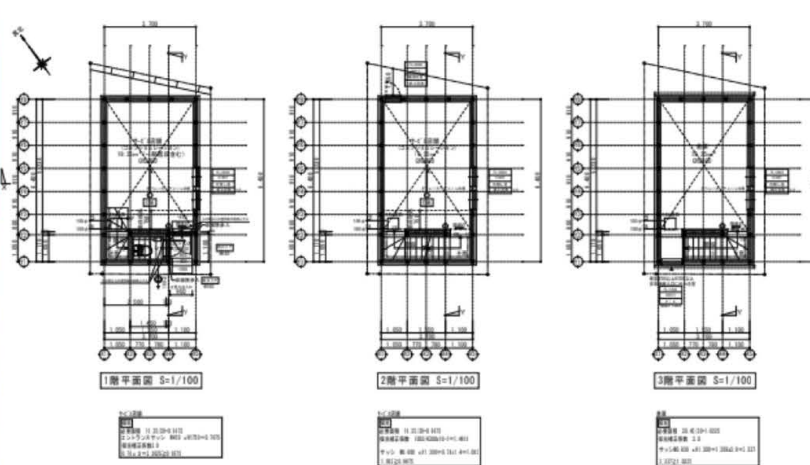


山手線 「駒込駅」 徒歩 2 分	【シュミレーションゴルフ】一棟貸し。看板の視認性良好！ その他駅でも多数シュミレーションゴルフ物件募集中です。ご相談ください。
---------------------	--



物件種別	賃店舗・事務所（飲食可）
物件概要	
建物名	駒込店舗
住所	東京都豊島区駒込 1-27-6
建物構造	木造
階数	1 - 3階（内階段）
賃貸面積	69.83㎡（21.12坪）※現況優先
賃貸条件等	
月額賃料	847,000円(税込)
管理費	無
保証金	4,000,000円
償却	賃料1ヶ月分(別途消費税)
礼金	なし
造作譲渡代	無償残置
契約期間	定期借家契約 4 年間
再契約料	新賃料1.5ヶ月分
引き渡し日	相談
備考	※契約満了日：2029年9月26日 ※光・電話回線、BGM利用時 指定業者 ※指定火災保険・家賃保証会社 加入必須

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。