

事業用 戸田市新曽
倉庫・工場・事務所・店舗等

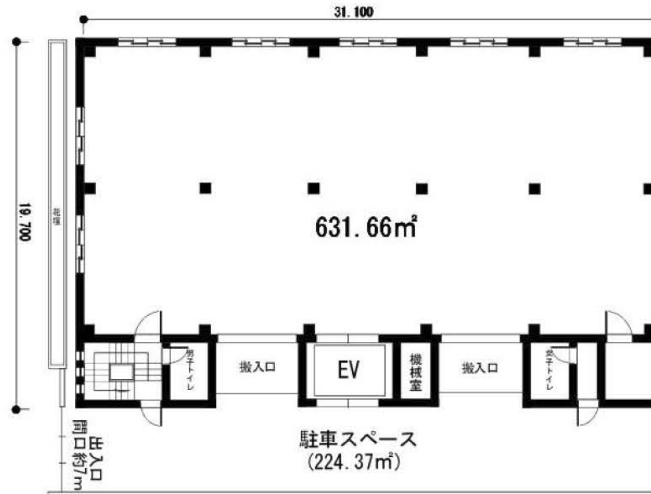
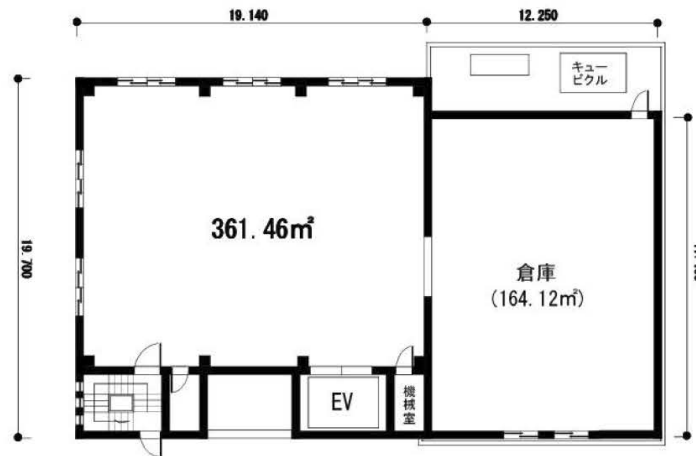
【大型トラック駐車可能】 JR埼京線「戸田駅」徒歩6分



■ 物件概要
所在地／戸田市新曽 915
交通／JR 埼京線戸田駅徒歩 6 分
規模・構造／鉄骨造 2 階建
占有面積／1 階 631.66 m² 2 階 361.46 m²
倉庫 164.12 m²
駐車場スペース 224.37 m²

用途地域／準工業地域
築年数／平成 20 年 2 月
■ 賃料条件
賃料：2,442,000 円(税別)
礼金：3 ヶ月(税別)
敷金：3 ヶ月
契約：3 年間(更新可)
業種：相談

■更新料：新賃料の 1 ヶ月分
■更新事務手数料：新賃料の 0.5 ヶ月分
■保証会社加入：(保証料賃料 1 ヶ月分、※預託金 350 万円)
※預託金は解約時保証会社よりご返金となります。)
■仲介手数料 1 ヶ月分(税別)
■引渡：相談



■ 2,442,000 円(税込)

- 駐車スペースあり(約 68 坪)
- キュービクル付
- エレベーター付
【最大積載量 2500kg】
- 準工業地域
- 首都高速
戸田南インター 2.5 k
- 外環自動車道
美女木 JC 3 k



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。