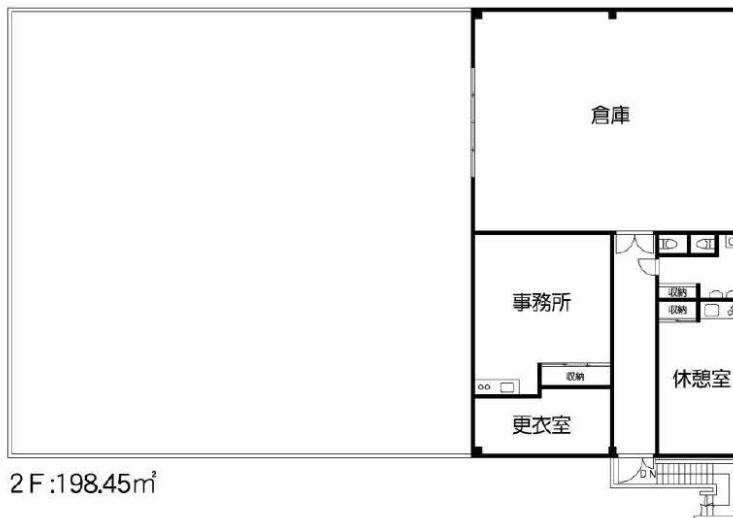
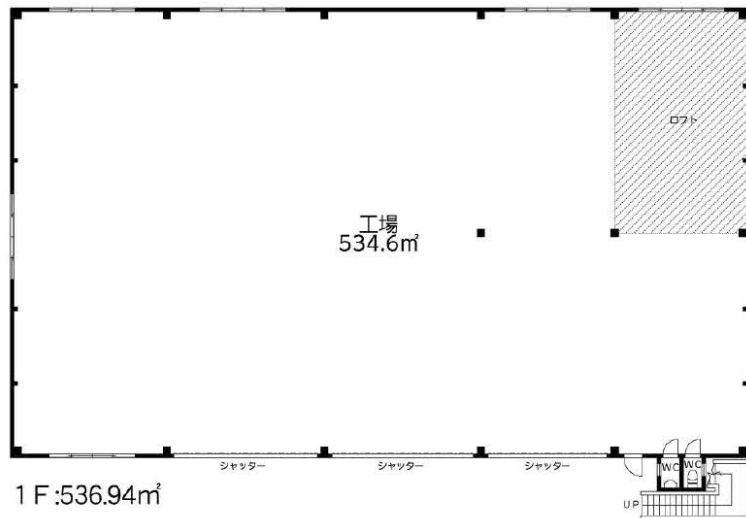
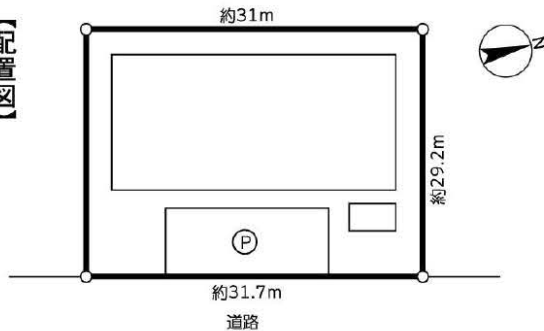


賃料 **1,540,000**円
(税込)

東武東上線「朝霞」駅東口内間木行
バス11分「新盛橋」バス停徒歩5分

【配置図】



※図面と現況に相違がある場合、現状優先とします。 ※広告掲載の際には各業者様で調査してください。

大きい物件をお探しの方必見!



Point

- 天井高さ約4m
(場所による)
- 駐車場あり
- 事務所付き
- 工場、倉庫に最適
- 諸条件応相談

礼金 1,540,000円 敷金 4,200,000円

管理費 なし

＜所在＞埼玉県朝霞市大字上内間木323-8

＜土地＞権利 所有権 敷地面積 925.65㎡

＜建物＞

建物面積 1F:536.94㎡ 2F:198.45㎡
合計735.39㎡(公簿)

都市計画 市街化調整地域

構造・階数 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

建築年月 平成6年8月

＜設備＞水道、ガス、電気、浄化槽、駐車場

キュービクル、ロフトあり

※浄化槽の定期点検、清掃等維持管理は
借主負担になります。

＜引渡し＞

現況 使用中(2025年9月空き予定)

保証会社 必須(賃料1ヶ月分)

保険 火災保険加入必須

＜備考＞

※契約期間3年(更新可) 更新料:新賃料1ヵ月分



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。