



26000

軒高 5M

倉庫

102

6000

事務所

セキュリティサービスを優待価格でご提供いたします。

賃料条件	名 称	四谷 3 丁目事務所付倉庫		
	賃 料	102号室 660,000円		
	駐 車 場	-	駐留車使用の場合は、別途手数料 (駐車料・消費税) が必要です。	
	共 益 費	3,630円	町 内 会 費	—
	敷 金	3ヶ月	礼 金	—
	仲 介 手 数 料	賃料1か月分＋消費税	保 険 険	要加入
	保 險 会 社	・個人名義での契約は保証会社原則加入 ・保証委託料 契約時 賃料総額の50%/月額 賃料総額の2% ・保証委託料金額： 契約時 331,815円/月額13,272円		

物件概要	交通	埼京線 武蔵浦和駅 徒歩 14分 武蔵野線 武蔵浦和駅 徒歩 17分 武蔵野線 西浦和駅 徒歩 18分		
	所在地	〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 3丁目9-29		
	入居可能日	2025年10月上旬		
	専有面積 (㎡)	328.00㎡	専有面積 (坪)	99.2坪
	用途地域	第1種住居地域		
	建物構造	鉄骨	完成年月	1994年7月
	階数	1/2階	方位	西
	種別	倉庫	契約期間	3年更新型

	角住戸	24時間管理	保証人不要
設備項目			

LGBTQフレンドリー		
水道	—	—
電気	—	—
ガス	—	—
その他情報	—	
動力	無	
排水	下水	
防火地域	指定なし	

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します