

貸店舗・事務所 賃料 月額 188,100円(税込)

交通 武蔵野線「東浦和駅」 徒歩7分 ★テナント専用複合モール内★

建物概要

所在地 川口市柳崎4-28-31
建物名 オアシス 1階 3号棟
構造・規模 木造2階建て(1994年1月築)
階数 地上2階/所在階1階
使用部分面積 約62.80㎡(約19坪)

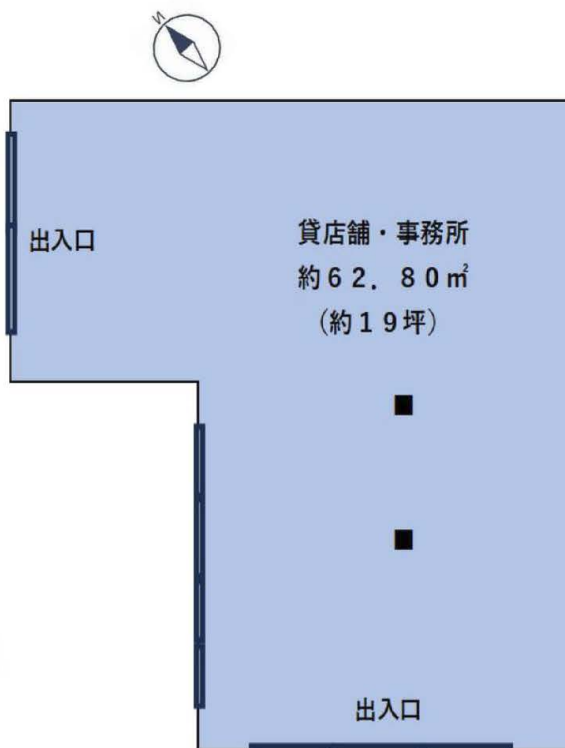
賃貸条件

- 敷金 754,200円(4ヶ月) ●礼金 1ヶ月
- 賃料 188,100円(内消費税10%17,000円)
- 共益費 11,000円(内消費税10%1,000円)
- 駐車場 敷地内は来客用駐車場で無料使用可能
- 契約形態 定期建物賃貸借契約 ●契約期間 5年間
- 再契約料 新賃料の1ヶ月分
(再契約は応相談)
- 保証会社 要加入(日本セーフティー)
初回保証料 賃料総額100%/契約時
更新保証料 賃料総額の10%/年額
口座振替手数料 330円/月額(内消費税10%30円)
- 保険等 借家人賠償保険に要加入

設備・その他

- 電気・水道(専用)、プロパンガス
- 残置物 出入口ドア、自動ドア設備
- 引渡し状況(現況スケルトン状態)
※看板使用料無料(退去時無地にて原状回復)
- 業種はご相談下さい。(飲食不可)

★希少な1階店舗・事務所! 駅からも徒歩圏内でバス通りに面した好立地★
★同モール内には診療内科・薬局・美容室・洋菓子店等が入り賑わってます★



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。