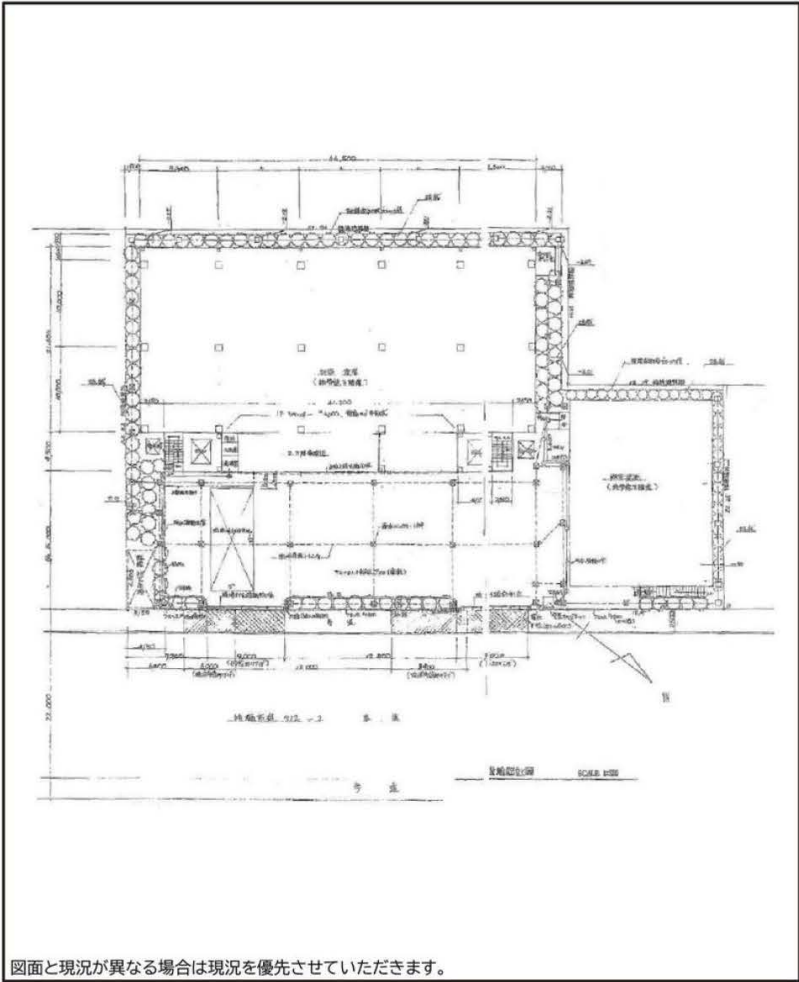


綾瀬倉庫7

延1,342.28 坪

東名高速道路「綾瀬スマート」IC より0.9km

平面図



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件外観



貸

倉庫

最寄IC	東名高速道路 綾瀬スマートIC		
用途地域	準住居地域		
所在地	神奈川県綾瀬市早川城山5-13-10		
賃料	7,382,540円(税込) 6,711,400円(税別) 坪単価5,000円(税別)		
賃貸条件	敷金	4ヶ月	
	礼金	1ヶ月	
	償却	契約時1ヶ月	
	管理費	207,000円(税別)	
	契約	定期借家契約 2年(中途解約不可)	
	引渡	2026年1月1日予定	
建物概要	延面積	1,342.28坪(4,437.28㎡) A棟:1,106.38坪、B棟:235.9坪	
	階数	A棟:3階建、B棟:2階建	
	構造	鉄骨造	
	設備	トイレ、EV:A棟1.5t×2基、B棟1.5t×1基	
	竣工	A棟:1995年8月、B棟:1986年3月	
土地概要	地積	834.76坪(2,759.56㎡)	
	道路	-	
	交通	東名高速道路「綾瀬スマート」ICより約0.9km 相鉄本線「かしわ台」駅より約2.8km	
備考	※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、 当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。