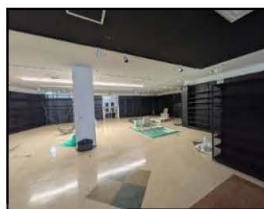
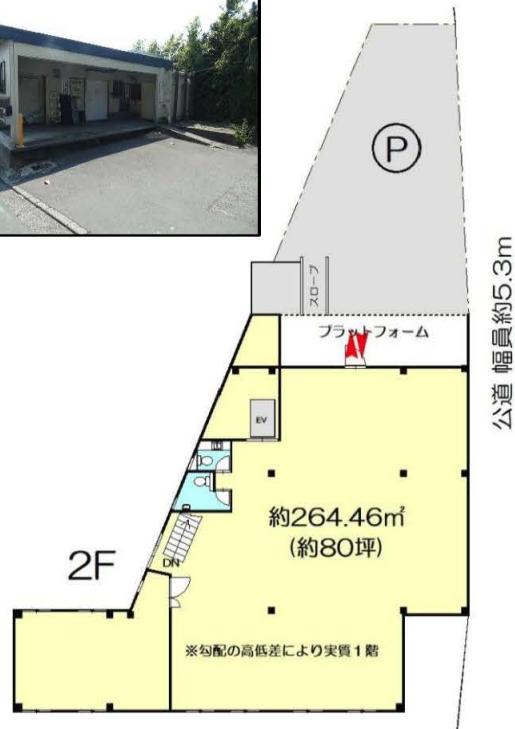
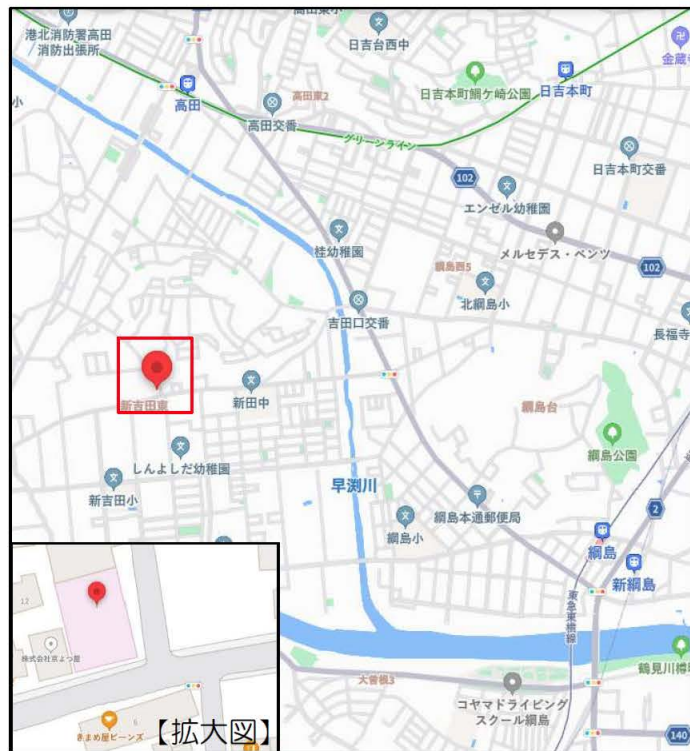


定期建物
賃貸借契約

貸倉庫 (120.12坪)

- 第三京浜「都筑IC」車で5分
- 駐車場スペース有
- 使用用途ご相談下さい



【1F】



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

名称	新吉田東4丁目貸倉庫 1F/2F
種目	貸倉庫
沿線	横浜市営グリーンライン「高田」駅
賃料	1,430,000円 (税込) (賃料) 1,300,000円 (消費税) 130,000円 (坪単価10,823円)

所在	横浜市港北区新吉田東4-1-7
沿線	横浜市営グリーンライン「高田」駅徒歩18分 東急東横線「綱島」駅徒歩22分
面積	1F：約132.64㎡ (約40.12坪) 2F：約264.46㎡ (約80坪)
物件概要	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 内装 貸倉庫 設備 トイレ 天井高 - 床荷重 貸倉庫 建築年月 1985年1月 用途地域 第2種中高層住居専用地域、第1種低層住居専用地域 土地面積 958.2㎡ (約289.86坪) 接道状況 北東側公道幅員約5.3m
賃貸概要	保証金 賃料の6ヵ月分 (償却) 解約時1ヵ月 礼金 賃料の1ヵ月分 再契約料 新賃料の1ヵ月 契約期間 5年間 共益費等 相談 駐車場 あり/台数相談 ※敷地外にも駐車場あり(別契約) 入居日 相談 備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。