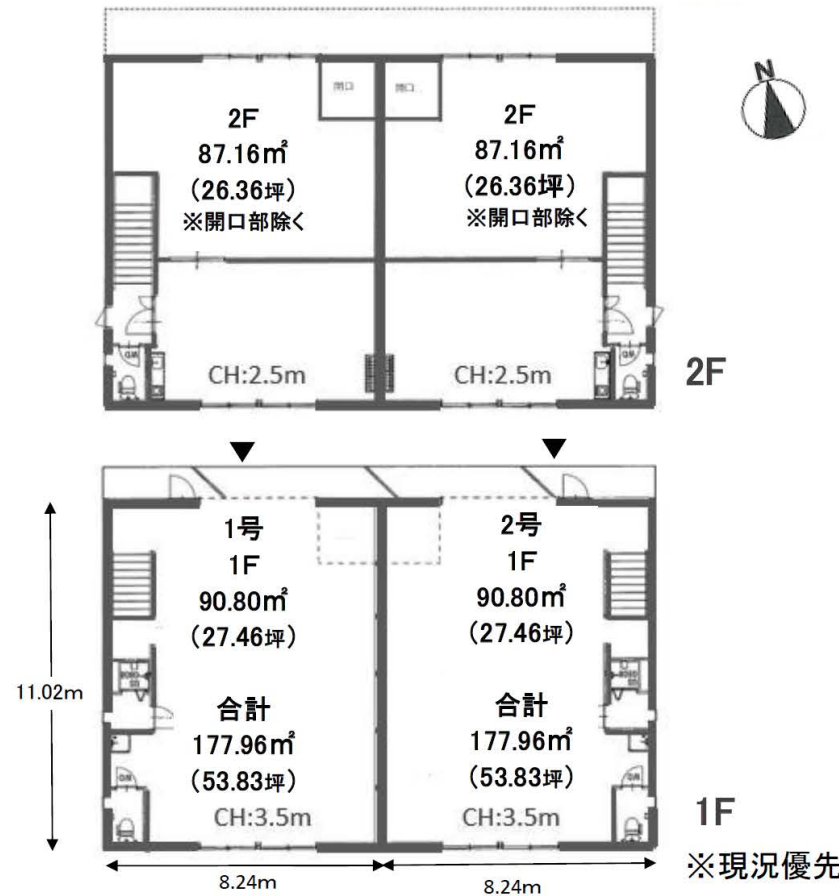
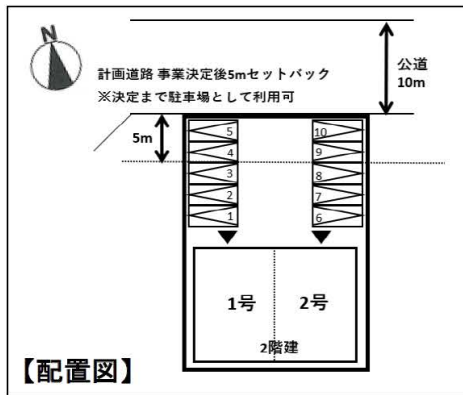


事務所付貸工場

橋本台2丁目K工場 1号・2号

- ◆工業専用地域内
- ◆1F工場天井高3.5m
- ◆駐車場5台付(無料)
- ◆シャワーブース付



物件種目	事務所付貸工場		
最寄駅	JR「橋本」駅		
賃貸条件	賃料(税込) 各 550,000 円		
	礼金1ヶ月・敷金3ヶ月		
物件所在地	相模原市緑区橋本台2丁目3-19 相模原市緑区橋本台2丁目1936-1(地番)		
交通	JR横浜線・相模線 「橋本」駅 徒歩18分		
建物 物	建物名	橋本台2丁目K工場 1・2号	
	構造・規模	鉄骨造2階建 1・2階部分	
	使用部分面積	1F:90.80㎡(27.46坪)・2F:87.16㎡(26.36坪) 各室 合計177.96㎡(53.83坪)	
築年月	2020年6月	契約期間	3年(更新可)
共益費	4,400円(税込)		
用途地域	工業専用地域		
駐車場	各5台付(無料)		
現況	入居中	引渡日	2025年9月下旬頃予定
接道状況	北側幅員10m公道		
本体設備	電気、水道、シャワー室、事務所エアコン1台		
備考	※更新料:新賃料の1ヵ月分		
	※償却:解約時賃料1ヵ月分		
	※借家人賠償保険加入要		
	※当社指定保証会社利用条件(初回保証料:賃料等合計の100% 更新料:10%/年)		
	※鍵交換費用:1ヶ所16,500円(税込)~		
	※北側公道10m都市計画道路(3・4・19橋本相原線) ※成約時には業法の定めによる仲介手数料を申し受けます		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。