

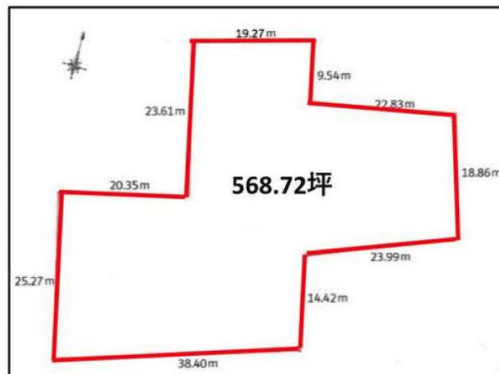
店舗・事務所・ショールーム等用地

568.72坪



近隣店舗・施設等

くるまやラーメン 徒歩2分	ワークマン 徒歩2分	たいらや 徒歩7分	別所小学校 徒歩7分
リンガーハット 徒歩2分	結婚式場	角上魚類 徒歩8分	宮原中学校 徒歩7分
徳樹庵 徒歩5分	キャメロットヒルズ徒歩4分	セブンイレブン徒歩8分	宮原小学校 徒歩9分
焼肉牛屋 徒歩5分	くらぶくり本舗 徒歩6分	ビックエー徒歩10分	宮原コミュニティセンター 徒歩7分
はなまるうどん 徒歩9分	コメリ 徒歩9分	いなげや 徒歩10分	
中華そば田中屋 徒歩10分	十萬石饅頭 徒歩10分		



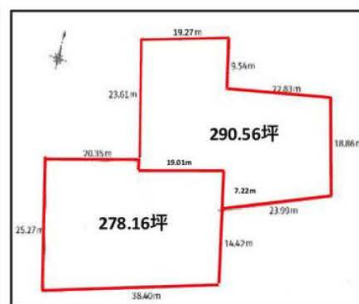
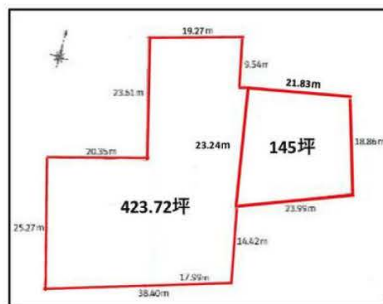
分割相談可能

分轄案①

地積	479.36㎡	1400.71㎡
	145坪	423.72坪
賃料	725,000円	2,110,000円

分轄案②

地積	960.52㎡	919.55㎡
	290.56坪	278.16坪
賃料	1,450,000円	1,390,000円



物件種目	貸 地		
最寄り駅	JR高崎線「宮原」駅		
土地面積	1,880.07㎡	ほかに 私道面積	無
賃料	月額2,800,000円		

所在地	埼玉県さいたま市北区別所町1122-8他		
交通	JR高崎線 宮原駅		
	東口より1,800m 徒歩23分		
	バス停「宮原駅入口」から「鈴木」まで バス約6分 「鈴木」から徒歩3分		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
高度地区	15m地区	景観計画区域	景観誘導区域
接道状況	東側 旧中仙道幅員約10.55mに18.86m接す		
	北側 市道幅員約8mに19.27m接す		
	西側 市道幅員約4mに25.27m接す		
現況	古家・駐車場	地目	宅地
引渡し状態	更地	引渡し日	相談
契約形態	事業用定期借地権契約 公正証書作成		
契約期間	20年 応相談	更新	定借の為無
敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月
家賃保証会社	要加入 初回保証料 賃料100%、 1年毎に10% (Casa利用時)		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。