

貸倉庫・作業所

江戸川区南葛西 倉庫

一住

最寄駅

JR京葉線【葛西臨海公園】駅 徒歩23分
首都高速湾岸線【葛西料金所】 約1.5km

概要

所在地	東京都江戸川区南葛西4-21-8
建物	鉄骨造スレート葺平家建
床面積	287.76㎡(約87.04坪) ※公簿面積、現況優先
用途地域	第一種住居地域
築年数	1976年4月15日新築
接道	西側(公道) 約6.0m 北側(公道) 約5.5m
設備等 (残置物)	電動シャッター、電灯、動力、照明

賃貸条件

月額賃料 (消費税込)	¥770,000-		
保証金	3ヶ月	礼金	2ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	3年(定借)	再契約料	新賃料の1ヶ月
現況	賃貸中	引渡日	2026年2月以降

★江戸川区区内約87坪の平家倉庫！
★最高天高約9mの使い勝手の良い物件！
★敷地内駐車スペース有！
※乗用車5台分
※使用料月額22,000円(税込)／1台
★首都高速湾岸線「葛西料金所」まで約1.5km！
※保証会社・火災保険 要加入。
※附条件ご相談ください。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

平面図・案内図・現地写真など



外観

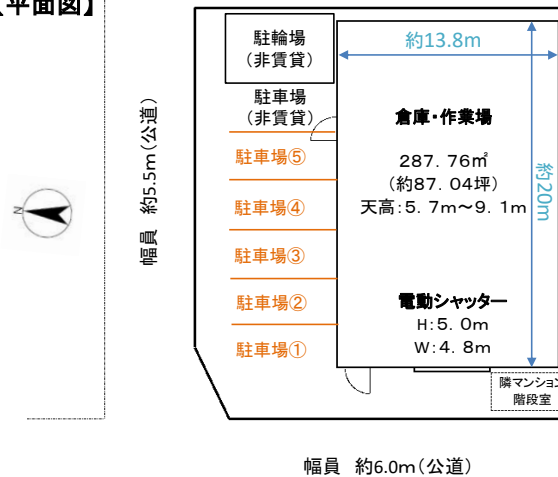


倉庫内



倉庫内

【平面図】



幅員 約6.0m(公道)



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。