



パシフィック八幡木工場

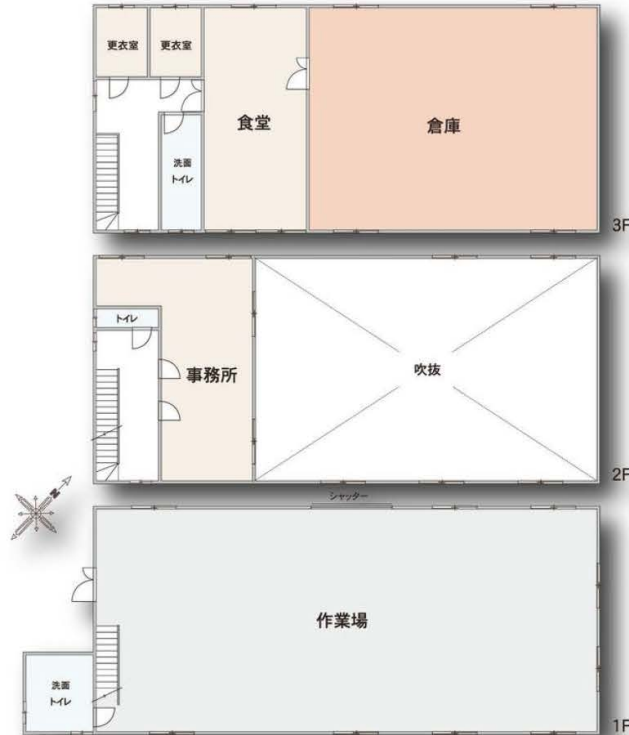
パシフィック
ハチマンガコウジョウ

建物面積120坪!作業場・事務所・倉庫付き物件



Point

- 敷地内駐車スペース
普通車3台分あり
- 動力あり
- 2階に事務所スペース
- 準工業地域・用途多彩
- 天井高の作業場



1F作業場
クレーンあり

※図面と現況に相違のある場合は、現況を優先させていただきます。

工場

南鳩ヶ谷

795,300円 (税 10%込)
税率改定の際は、増税分を
加算する場合があります

管理・共益費 - 円

敷金 1,590,600円

礼金 795,300円

造作譲渡

契約期間 3年

普通借家契約

更新料
新賃料の1.5ヶ月

更新事務手数料
11,000円(税込)

所在地 埼玉県川口市八幡木3-3-28

交通 埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅より徒歩21分

構造・規模 鉄骨造 3階建 階部分

使用部分 398.02㎡(120.4坪) 土地面積 300.70㎡(90.96坪)

用途地域 準工業地域 築年数 昭和62年5月

現況 現空 入居日 令和7年9月上旬

接道状況 北西側 約6m 私道

設備 室内のものは全て残置物となります

備考 ※解約予告2カ月前(2カ月前迄に退去をお申し出ください)

◆入居審査あり(審査不可の場合、理由はお答えできません)

◆別途仲介手数料(賃料1ヶ月分+消費税)が発生します

◆下記の各システム等に参加していただきます

①賃貸保証システム要加入(月額総賃料の100%)

②借家人賠償責任特約付き火災保険(別途お見積り)

◆カギ交換承ります(有料)

■必要書類■

契約者:身分証明書・住民票・収入証明・写真 他

連帯保証人:連帯保証人承諾書・印鑑証明書

※法人契約の場合は別途書類が必要になります

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。