

貸倉庫A棟

高床式倉庫3階建延約2908坪 工業地域 大型車両進入可
電動移動ラック付き 荷物用EV1基 垂直搬送機5基 内覧可

【交通】JR埼京線「戸田公園」駅徒歩19分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県戸田市新曽南4-2-16
- 敷地面積 約3684.04坪
- 建物 鉄骨造3階建
- 床面積
 - 1階 約1007.64坪
 - 2階 約1058.35坪
 - 3階 約814.69坪
 - PH階 約27.83坪
 - 合計 約2908.52坪
- 用途地域 工業地域
- 道路 南側道路×北側道路 両面道路

【賃貸条件】

- 月額賃料 19,192,800円(税込)
- 保証金 月額賃料の4ヶ月分
- 礼金 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 相談
- 引渡日 2026年3月1日
- 電動移動ラックリース料992,600円
(4963PL×@20円)

※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。



【配置図】



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。