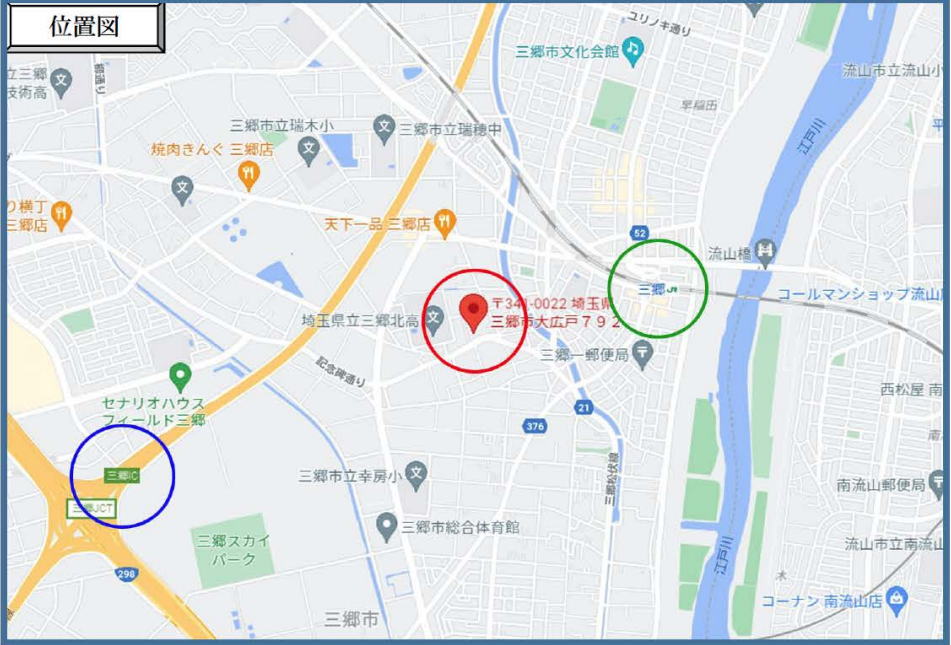


		物件番号				
物件名称		三郷市大広戸貸倉庫 A棟(低床式平家)				
所在地		住居表示	埼玉県三郷市大広戸792番地			
		地 番				
交通		常磐・外環自動車道「三郷IC」約1.7km JR武蔵野線「三郷」駅徒歩10分				
土地		面 積	9,917.34㎡(約3,000坪)			
		用途地域	無指定(市街化調整区域)			
		接道状況	南側:公道幅員約9.4m (水路あり)			
建物		契約期間	3～6年(契約期間相談可)			
		種 類	倉庫			
		賃貸面積	3,560.27㎡(約1,077坪)			
		合 計	3,560.27㎡(約1,077坪)			
		構 造	鉄骨造鉄板葺平家建			
		築年月日	昭和45年12月	駐 車 場	有り(末尾備考参照)	
		保 証 金	4ヶ月分	礼 金	1ヶ月分	
		備 考	営業倉庫として建築されています。			
月額賃料		5,686,560円(税込)				
設備		LED照明(新設) トイレ(残置物)				
入居時期		即入居				
備考		内外装がとても綺麗です！				
		☆40FTトレーラー入庫可☆ 管理費:月額73,599円(税込) 入口西側駐車場と東側敷地の使用は別途相談とします。 【借主様の費用負担】 電気・水道・警備・浄化槽清掃・消防設備点検年2回・樹木衛生費等				

交通の
アクセス抜群！
綺麗な内外装！



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。