

			物件番号		
物件名称	三郷市茂田井貸倉庫				
所在地	住居表示	埼玉県三郷市茂田井220			
	地番				
交通	常磐自動車道「三郷IC」約1.5km JR武蔵野線「三郷」駅徒歩16分				
建物	契約期間	3年間(途中解約不可、転貸不可) * 契約期間相談可			
	種類	低床式倉庫		用途地域	市街化調整区域
	賃貸面積	1階	3,893.54㎡(1,177.8坪)		
		2階	4,460.15㎡(1,349.2坪)		
		合計	8,673.99㎡(2,623.8坪)		
	構造	倉庫:鉄筋コンクリート造2階建て、事務所:鉄骨4階建て			
	築年月日	平成3年3月12日新築		駐車場	別途有り
	保証金	4ヶ月分		礼金	1ヶ月分
設備	・貨物EV1基(3t):保守点検料50,000円(税別)／1回(年13回) ・リフコン2基(1.5t):保守点検料(2基分)90,000円(税別)／1回(年3回) ・乗用EV1基:点検料16,000円(税別)／1回(年12回)※事務所使用の場合				
入居時期	相談				
賃料	13,342,560円(税込)				

備考	・別途共益費:倉庫202,167円／月、事務所7,744円／月 ・電気使用料金は毎月請求致します。		
	・倉庫1階:天井高8m(梁下7m)、床荷重7t／坪 ・倉庫2階:天井高7m(梁下6.5m)、床荷重6t／坪 ・駐車場(乗用車用)は倉庫敷地外で別途契約となります。		
	・事務所賃貸相談 賃貸面積319.99㎡(96.8坪) 賃料468,512円(税込)		



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。