

貸店舗・営業所

元自動車ディーラー

【物件概要】

所在地／埼玉県入間郡三芳町藤久保696-1

物件／①土地：1,157.02㎡ (349.99坪)

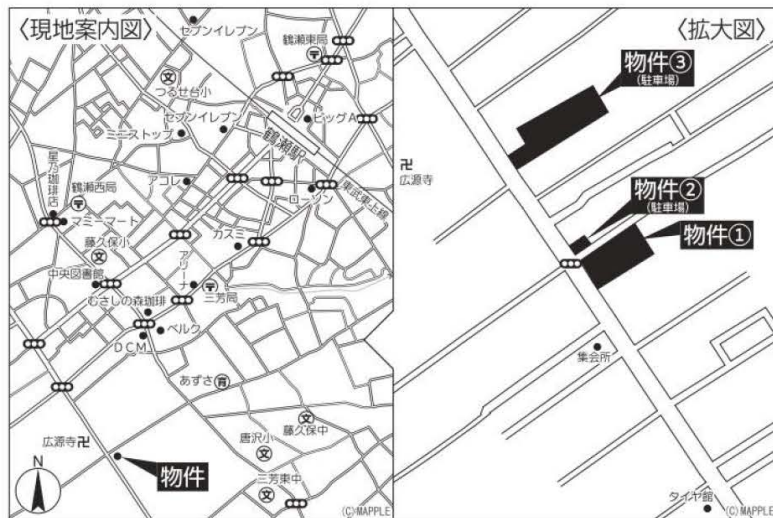
建物：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
502.28㎡ (151.93坪) 店舗・工場
1990年5月新築

②駐車場：123.36㎡ (37.31坪)

③駐車場：1,717.88㎡ (519.65坪)

引渡し／2026年7月上旬

用途地域／第2種住居地域



○東武東上線「鶴瀬」駅より約2km

○三芳スマートI.Cより約4.3km

【賃貸条件】

月額賃料：

1,980,000円(消費税含む)

敷金：月額賃料の8ヶ月分

礼金：月額賃料の1ヶ月分

賃貸借期間：3年間(更新可)

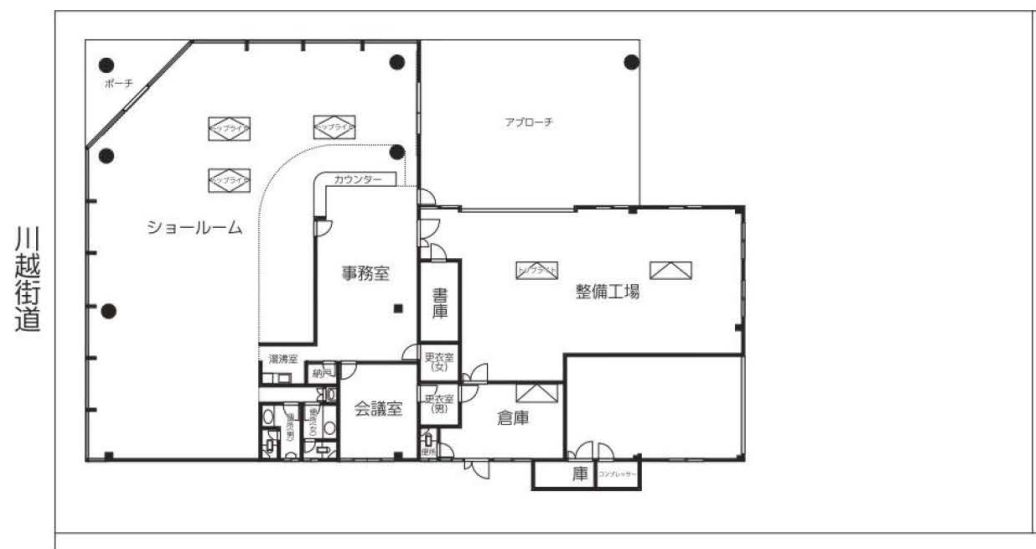
更新料：改定新賃料の1ヶ月分



◎川越街道沿い、
元自動車ディーラー



公道



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。