

FOR RENT 岩槻冷蔵倉庫

-埼玉県さいたま市岩槻区柏崎-

物件概要

- 所在地 / 埼玉県さいたま市岩槻区柏崎528-1
- 用途地域 / 市街化調整区域
- 交通 / 東北自動車道「岩槻」ICより約2.0km
東武アーバンパークライン「岩槻」駅よりバス約6分
「城南小学校入口」バス停下車、徒歩約17分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建 高床式
- 賃貸面積 / 3階：525.14坪
(チルド0～5℃：265.6坪 冷蔵5～25℃：259.54坪)
1階：荷捌きスペース（専有）35坪＋通路（共有）
ドッグシェルター（専有）×4カ所
- 備考 / 天井高：1階約6.0m 3階約4.0～5.0m
貨物用EV(5.0t)：1基(W2.8m×D3.1m×H3.1m)
垂直搬送機：1基（専有）
駐車場：敷地内5～6台分有（5,000円/台）
7台以上の場合、別途相談
竣工：2008年9月 ※水道電気代実費請求
事務所：敷地内有（プレハブ）※別途費用
敷地面積：約1,423.51坪

賃貸条件

- 保証会社 / 指定要加入
- 坪単価 / 6,600円（税込）※共益費含む
- 敷金 / 月額賃料の3ヶ月分（非課税）
- 償却 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 契約期間 / 3年以上
- 使用開始日 / 即日
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）

首都圏エリアの希少な冷蔵倉庫・冷蔵配送に最適

専有ドッグシェルター×4カ所有・保管温度0℃～25℃まで対応可

★「岩槻IC」より約2.0kmアクセス良好 ★24時間利用可



倉庫外観



3階倉庫内観



1階荷捌きスペース（専有）



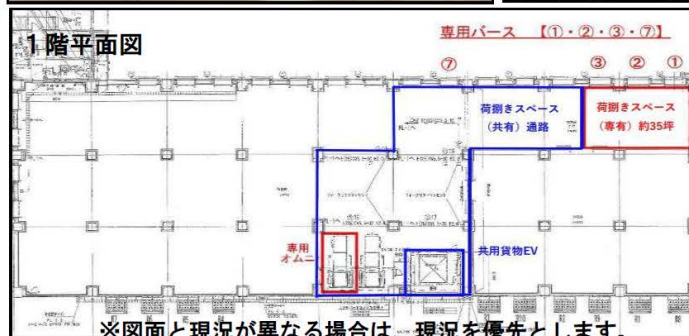
3階倉庫EV・垂直搬送機



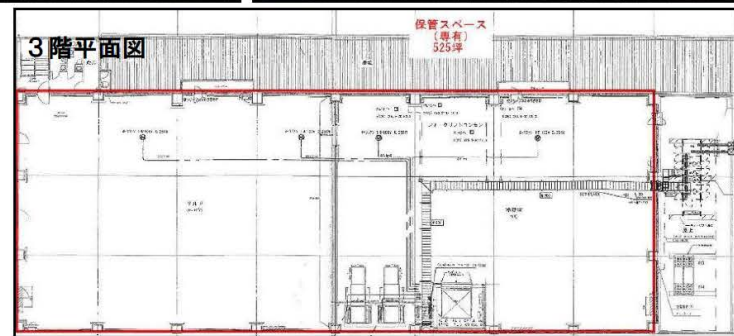
敷地内事務所外観



敷地内駐車場



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。