

貸工場・倉庫・作業所



おすすめポイント👉

大型車搬入可！！駐車場も6台以上！！
↓↓内外装大幅リフォーム↓↓
倉庫棟：高床→低床へ変更※車両の搬入もフォークリフトもOK！広々空間
♪
事務所棟：外壁塗装＆防水、2階住居部分を事務所使用へ変更、壁床天井張替え

倉庫棟：W14.3m×D25.2m×H5.4m-7m
事務所棟：1階W7m×D14m+W2.3m×D3.1m、2階W7m×D16m

貸倉庫

賃料	1,250,000円(税込)
礼金：1ヶ月 保証金：4ヶ月 償却：2ヶ月	

◆物件概要

所在地	埼玉県三郷市戸ヶ崎二丁目316-1,316-2		
最寄駅	つくばEX『八潮』駅 バス5分『戸ヶ崎郵便局』徒歩2分		
床面積	倉庫棟【平屋】：390.89㎡(118.24坪) 事務所棟【2階建】：227.81㎡(68.91坪)		
構造	倉庫棟【平屋】：鉄骨造スレート葺平屋建 事務所棟【2階建】：鉄骨・木造瓦葺2階建		
築年数	倉庫棟【平屋】：昭和53年8月20日 事務所棟【2階建】：昭和54年4月15日		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
契約形態	普通借家	契約期間	2年
現況	空室	引渡日	相談
保証会社	加入要	火災保険	加入要
設備			
備考	前面道路：幅員9m 保証料：初回100%、年間10% 償却1ヶ月(1年未満の解約で1ヶ月償却。計2ヶ月)		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。