

最寄駅

バス停【本宿】 徒歩15分
東北自動車道【岩槻IC】 車10分

概要

所在地	埼玉県さいたま市岩槻区掛615
建物	鉄骨造アルミニウム板葺4階建 NA棟

床面積	2階	2006.32㎡(606.91坪)
	3階	2006.32㎡(606.91坪)
	合計	4012.64(1213.82坪)

用途地域	工業地域
築年数	2003年(平成15年)
設備等	トイレ、貨物用EV2基、事務所、更衣室

賃貸条件

月額賃料 (税込)	5,340,808円(税込) 坪単価 4,000円		
敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	共益費	¥165,000-
契約期間	2年	駐車場	4,400円(税込)/台
現況	空	引渡日	即日

★普通建物賃貸借契約

※別途、物流委託契約相談可能

★2階倉庫までトラック自走により直接搬出入可能

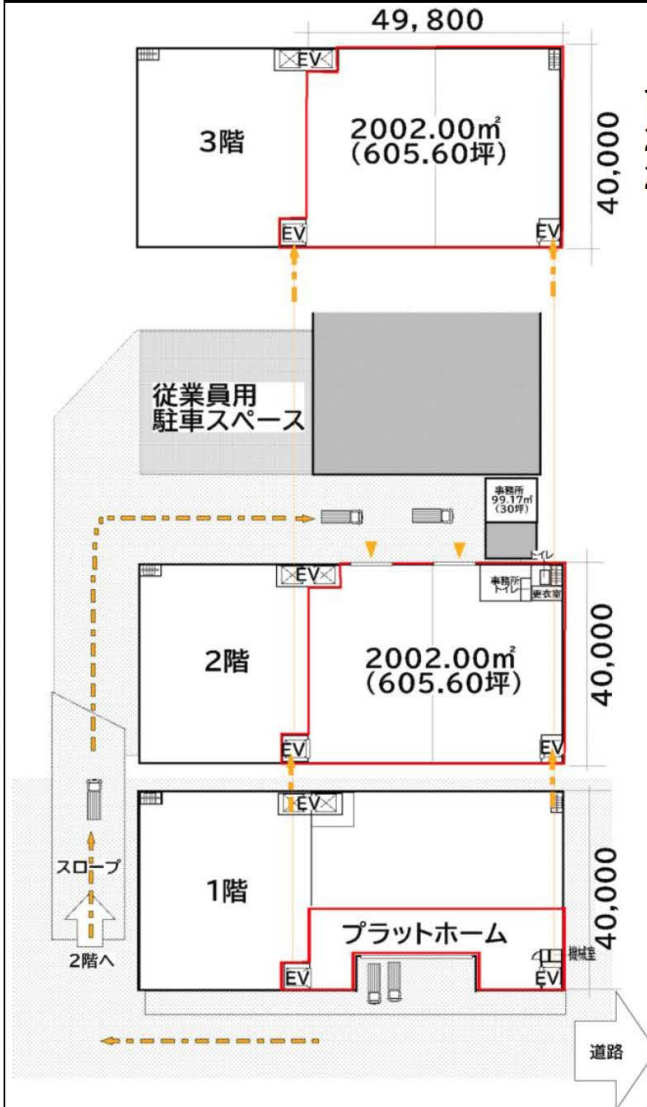
★約30坪事務所スペース賃貸可能 坪5,000円(税別)

★貨物用EV 2基(専用5t・共用3t)

★水道光熱費、清掃費は別途実費請求

※諸条件ご相談ください!

平面図・現地写真など



1階共用プラットフォーム利用可能(高床・10t車搬出入可能)
2階倉庫までトラック自走により直接搬出入可能
2階休憩室付近一部共有スペースあり



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。