

貸倉庫

西川越駅

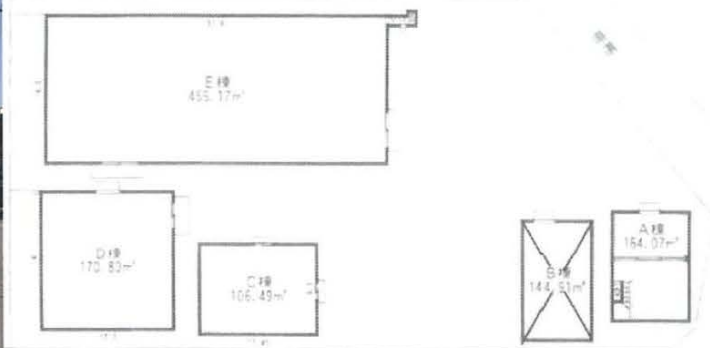
川越市大字寺山

専有面積
897.53㎡

築年月
1971年01月

引渡可能時期
2026年2月1日

敷地内に倉庫・事務所4棟あり
大型トラック進入可 敷地631坪
関越道・川越ICより約6kmの貸し倉庫



物件種目	貸倉庫
最寄駅	西川越
賃料	132.00万円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金4ヶ月 保証金なし

物件所在地	埼玉県川越市大字寺山 136-1		
交通	J R 川越線 西川越 距離2,700m		
建物	建物名	小谷野倉庫	
	構造・規模	鉄骨造 1階建	
	使用部分積	897.53㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1971年01月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	2,085.96㎡	用途地域	
駐車場	有 無料		
現況	使用中	引渡可能時期	2026年2月1日
接道状況 (角地・開口)	北西8.0m		
設備			
備考	税込表示 市街化調整区域 保証会社要加入のこと 県道沿いの好立地 A棟：鉄骨造2階建事務所49.6坪 B棟：使用不可 C棟：鉄骨造平屋建倉庫32.2坪 D棟：鉄骨造平屋建倉庫51.6坪 E棟：鉄骨造平屋建倉庫138坪 更新料：新賃料1ヶ月		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。