

# 貸倉庫

西川越駅

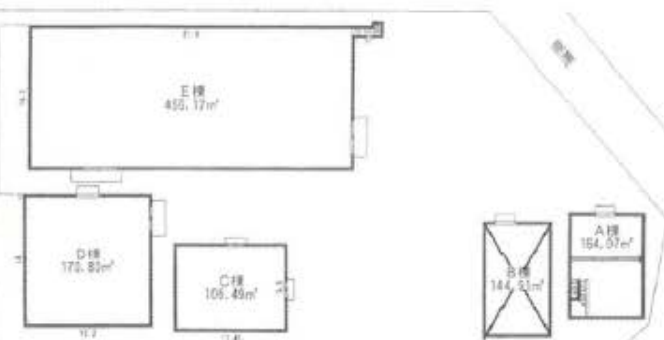
川越市大字寺山

専有面積  
897.53㎡

築年月  
1971年01月

引渡可能時期  
2026年3月1日

敷地内に倉庫・事務所4棟あり  
大型トラック進入可 敷地631坪  
関越道・川越ICより約6kmの貸し倉庫



貸倉庫

西川越

賃料 115.50万円

礼金1ヶ月 敷金4ヶ月 保証金なし

|                 |                                                                                                                          |         |           |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| 物件所在地           | 埼玉県川越市大字寺山 136-1                                                                                                         |         |           |
| 交通              | J R川越線 西川越 距離2,700m                                                                                                      |         |           |
| 建物              | 建物名                                                                                                                      | 小谷野倉庫   |           |
|                 | 構造・規模                                                                                                                    | 鉄骨造 1階建 |           |
|                 | 使用部分積                                                                                                                    | 897.53㎡ | 間取タイプ     |
|                 | 間取内訳                                                                                                                     |         |           |
| 築年月             | 1971年01月                                                                                                                 | 契約期間    | 3年        |
| 管理費等            |                                                                                                                          |         |           |
| 土地面積            | 2,085.96㎡                                                                                                                | 用途地域    |           |
| 駐車場             | 有 無料                                                                                                                     |         |           |
| 現況              | 使用中                                                                                                                      | 引渡可能時期  | 2026年3月1日 |
| 接道状況<br>(角地・幅口) | 北西8.0m                                                                                                                   |         |           |
| 設備              |                                                                                                                          |         |           |
| 備考              | 税込表示 市街化調整区域 保証会社要加入のこと 県道沿いの好立地 A棟：鉄骨造2階建事務所49.6坪 B棟：使用不可 C棟：鉄骨造平屋建倉庫32.2坪 D棟：鉄骨造平屋建倉庫51.6坪 E棟：鉄骨造平屋建倉庫13.8坪 更新料：新賃料1ヶ月 |         |           |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。