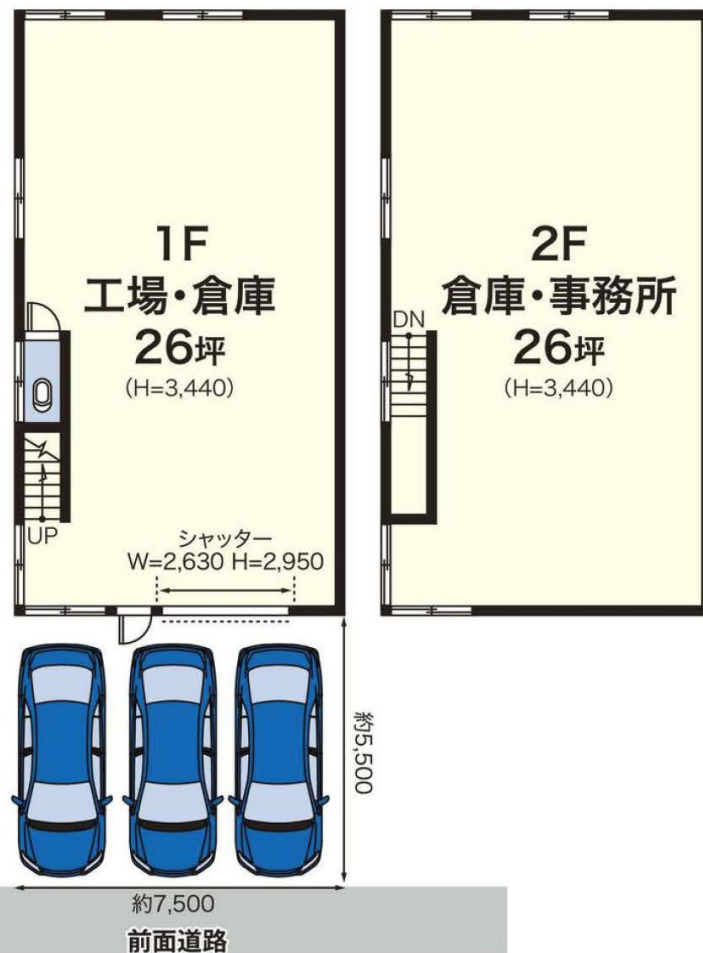


貸工場・倉庫

■業種応相談
■駐車場3台付き



都筑インター 車 5分
グリーンライン
東山田駅 徒歩10分



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	東山田駅		
賃貸条件	賃料 416,000円※		
	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月※		
物件所在地	横浜市都筑区南山田町4239番地3		
交通	グリーンライン「東山田」駅徒歩10分		
	第三京浜道路「都筑IC」車5分		
建物	建物名	南山田町4239貸倉庫・工場A棟	
	構造・規模	鉄骨造2階建て	
	使用部分面積	延べ52坪	
築年月	2001年4月	契約期間	3年間（更新可）
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	市街化調整区域
駐車場	前面スペース3台		
現況	使用中	引渡日	2025年11月上旬予定
接道状況			
本体設備	水道・公共下水		
各戸設備	トイレ		
備考	※1 貸主が免税事業者のため ※2 解約時、敷金の1ヶ月償却 ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分（税別） ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分（税別） ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり （初回月額賃料等100% 2年目以降10%） ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・市街化調整区域内の建物となります ※2 職種により敷金増減の場合あり		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。