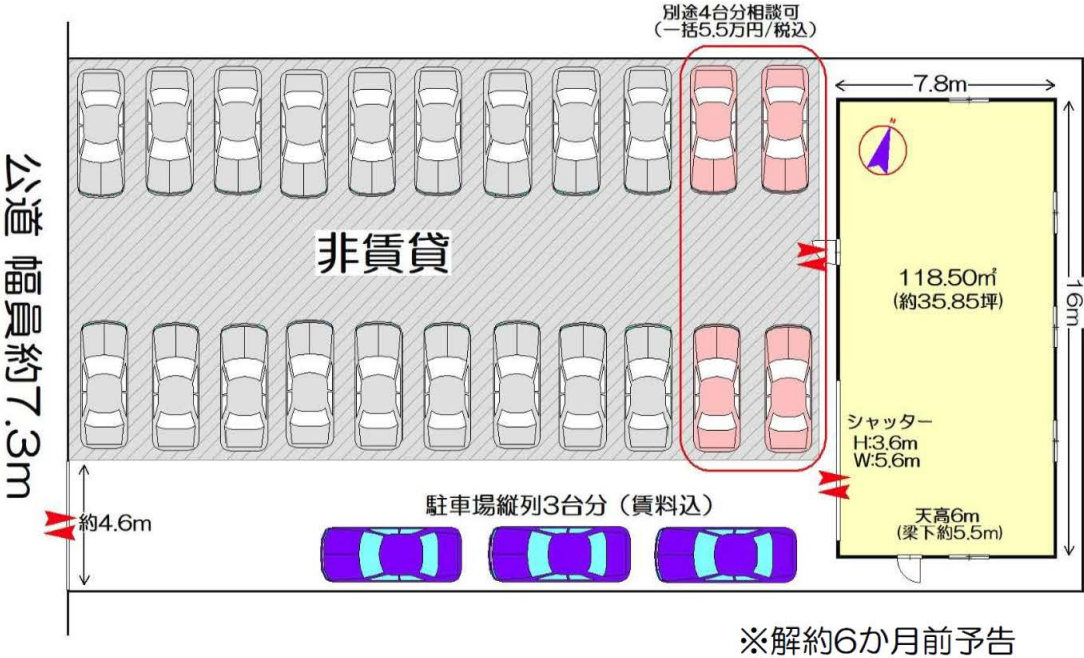
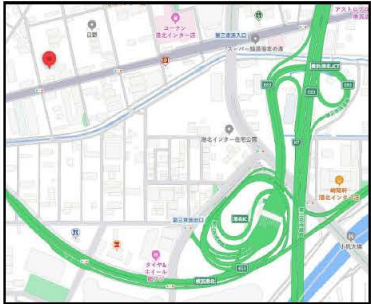


貸倉庫・工場 (35.85坪)

- 倉庫使用に最適
- 首都高「横浜港北IC」約1.1km
- 騒音・悪臭不可



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

名称	IK倉庫東方町403-1
種目	貸倉庫・工場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	550,000円 (税込) (賃料) 500,000円 (消費税) 50,000円 (坪単価13,947円)

所在	横浜市都筑区東方町403-1
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」バス13分 バス停「東方町」徒歩約1分
面積	118.50㎡ (約35.85坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
内装	倉庫・工場
設備	電動シャッター
天井高	約6m
床荷重	-
建築年月	1990年3月
用途地域	準工業地域
土地面積	-
接道状況	西側公道幅員約7.3m
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 解約時1ヵ月
礼金	賃料の1ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	3台(縦列)※別途相談可
入居日	2025年10月上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。