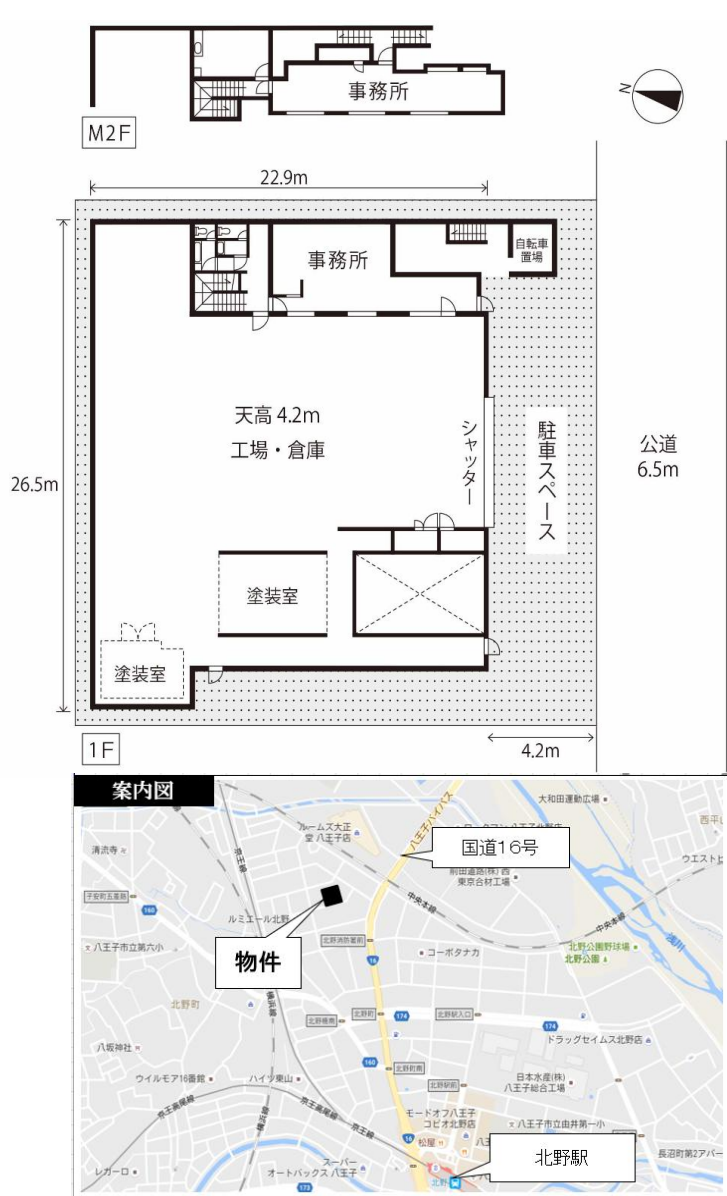


◆物件概要				
所在地	東京都八王子市北野町517-18 STAR ARKⅡ 1階、中2階			
最寄り駅	京王線【北野】駅	徒歩11分		
建物	鉄筋コンクリート造（RC造）			
床面積				
	合計	664㎡	200.86坪	
敷地面積	(0坪)			
用途地域	市街化区域／準工業地域			
築年	昭和62年4月築			
前面道路	6.5m道路に面す			
天井高	4.2m			
◆賃貸条件				
月額賃料 (税込)	825,000			円
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
償却	1ヶ月	管理・共益費	なし	
契約期間	3年	更新料	1ヶ月	
現況	空	引渡日	即日可	
インボイス番号登録				
◆インフラ				※要確認
○	電灯+動力	○	都市ガス	
○	上水	○	下水	
◆設備・備考				※要確認
×	キュービクル	×	空調	
×	EV	○	シャッター	
○	トイレ	○	駐車場	
×	建築確認済証	×	検査済証	
元自動車整備工場				



- ★準工業地域
- ★京王線「北野町」駅 徒歩11分
- ★八王子IC 至近
- ★天井高4.2m
- ★前面駐車スペース有



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します