

賃貸

# 鋼管通5丁目事務所・用地



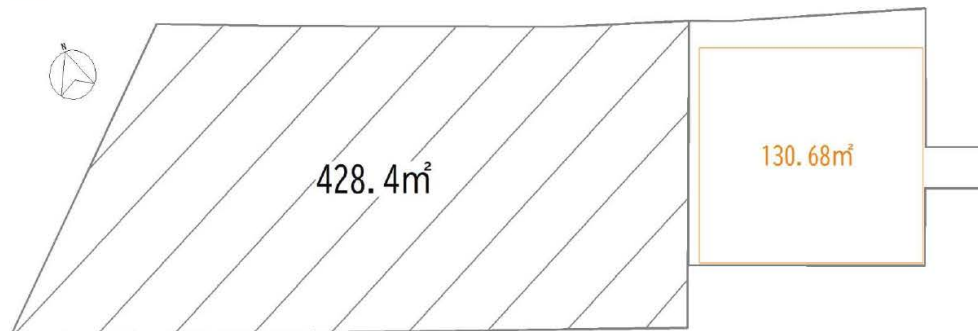
鶴見線・南武線「浜川崎」駅 徒歩 4分

★外観★



専有面積  
137.23m²

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先します。



|      |                                       |            |     |             |    |
|------|---------------------------------------|------------|-----|-------------|----|
| 物件名  | 鋼管通5丁目事務所・用地                          |            |     |             | 3階 |
| 賃料   | 1,240,000円/月（税込）                      |            |     |             |    |
| 敷金   | 1ヶ月                                   |            | 礼金  | 0ヶ月         |    |
| 所在地  | 神奈川県川崎市川崎区鋼管通5-11-3                   |            |     |             |    |
| 建物   | 構造                                    | 鉄骨造<br>4階建 |     | 所在階         | 3階 |
|      | 面積                                    | 137.23㎡    |     | バルコニー<br>面積 | ㎡  |
| 築年月  | 1975年                                 |            | 方位  | 北           |    |
| 期間   | 3年                                    |            | 現況  | 即入居         |    |
|      |                                       |            | 入居日 | 相談          |    |
| 更新料  | 新賃料の1ヵ月分                              |            |     |             |    |
| 保証会社 | 加入必須<br>初回:賃料等総額100% 2年目以降:毎年賃料等総額10% |            |     |             |    |
| 保険   | 火災保険：加入必須                             |            |     |             |    |
|      |                                       |            |     |             |    |
| 設備   | エアコン、キッチン、男女別トイレ                      |            |     |             |    |
|      |                                       |            |     |             |    |
| 備考   | ※敷地内約129坪の用地あり。<br>駐車場として利用できます。      |            |     |             |    |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。