

都営浅草線の始発で終点となる西馬込駅徒歩2分、70坪超えの敷地、商業エリア、事業用でお探しの方にピッタリ！！



大田区西馬込 2丁目土地

都営浅草線
西馬込駅 徒歩 1 分
都営浅草線
馬込駅 徒歩 18 分
賃料 1,500,000 円

貸地

所在地	143-0026 東京都大田区西馬込2丁目19-20		
礼金	無	敷金	6ヵ月
仲介手数料	1.1ヵ月		
賃貸保証料			
更新料			
契約期間	20年（再契約相談）		
借地権種類	定期借地権（賃借権）		
契約期限			
地目	宅地		
現況	空き		
接道状況	一方 北		
セットバック			
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
引渡時期	2025.9.5段階では駐車場。借り手が付けば3ヶ月で更地にして引き渡し。		
取引態様	一般		
備考	定期借家契約20年、再契約相談、 現状：駐車場 （お申込み頂ければ3ヶ月で更地渡し）		

...図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

コメント

軽量鉄骨、鉄骨造等の建物で営業する
コンビニ、ドラッグストア、ファミレス、
ファーストフード等の営業に最適

土地

面積：232.01㎡(70.18坪)

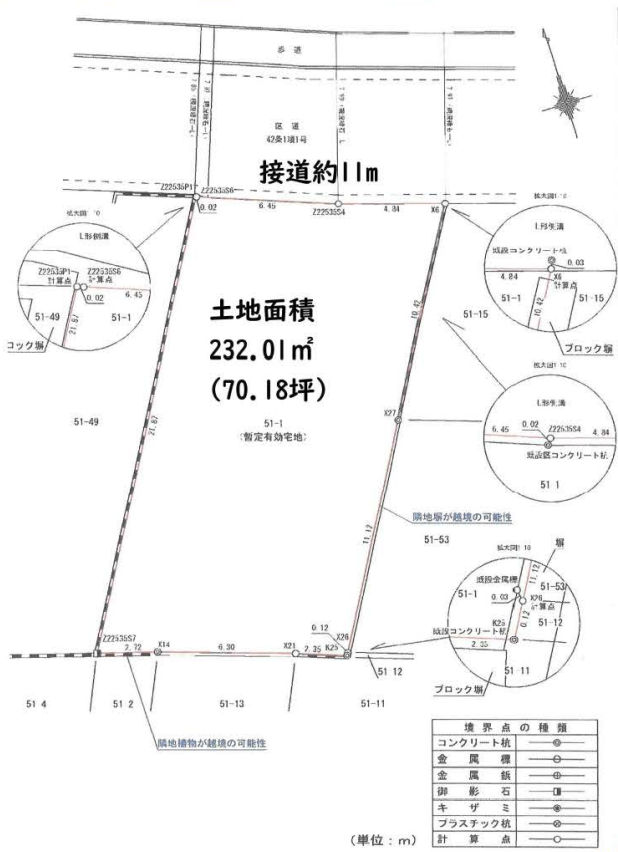
- 用途地域：商業地域
- 現況：空き

設備

ガス：無、駅徒歩：駅徒歩5分以内、駅まで平坦、平坦
地、閑静な住宅地、更地渡

周辺情報

コンフォートマーケット 106m、ローソン 南馬込五丁目店 165m、ファミリーマート大田南馬込五丁目店 504m、クリエイトエス・ディー大田仲池上店 554m、三井住友銀行 西馬込出張所 165m、大田区立貝塚中学校 991m、池上本門寺 1137m、大田東雪谷五郵便局 1063m、西馬込駅(都営地下鉄 浅草線)



(単位：m)

境界点の種類	
コンクリート杭	◎
金属標	○
金属板	⊙
御影石	■
キザミ	⊗
プラスチック杭	⊖
計算点	○

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。