

★初期費用0+フリーレント3ヶ月★
※契約時の初回保証料も免除！

★低い初期費用+フリーレントキャンペーン！
内装費以外の初期費用は0！
新規開業を応援します！

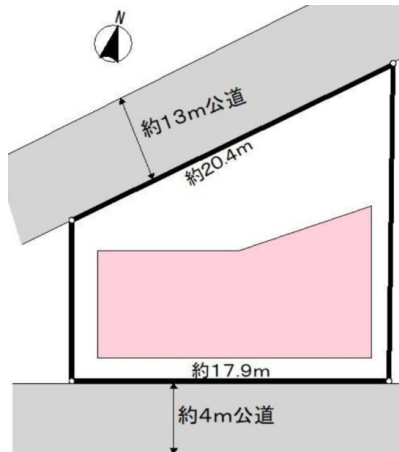
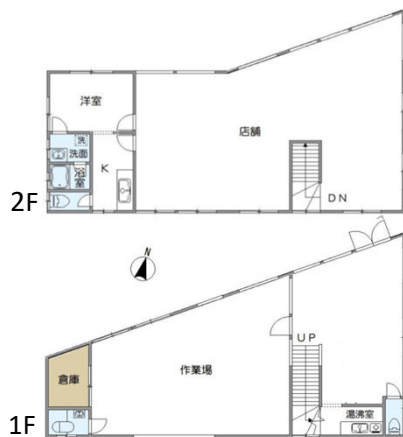
★2025年8月外壁塗装済！

★ロードサイドで視認性◎

★大きなガラス面！看板スペース大！

★ジム・物販・美容・塾・事務所

等々幅広い業種におすすめ！



【賃貸条件】

賃料 : 298,000円税込
共益費 : なし
礼金 : なし
敷金 : なし
契約形態 : 定期借家契約
契約期間 : 3年6ヶ月(中途解約可)
更新料 : 新1か月
保証会社 : 初回賃料1ヶ月分
以降 10%/年
解約予告 : 3ヶ月前予告
駐車場 : 無料
引渡し : 現空

【物件概要】

住所 : 熊谷市美土里町3-73-1
交通 : JR籠原駅 徒歩15分
土地 : 259.75㎡
建物 : 207.64㎡
(1F98.54㎡ 2F109.10㎡)
築年 : 1994年4月
接道 : 北13m公道
南4m公道
用途 : 第一種住居地域
★電気・水道・トイレ・LPガス
★一定期間の入居を前提とした
初期費用免除+フリーレントです。
当初契約期間内に解約した場合
免除分を違約金として返金。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。