

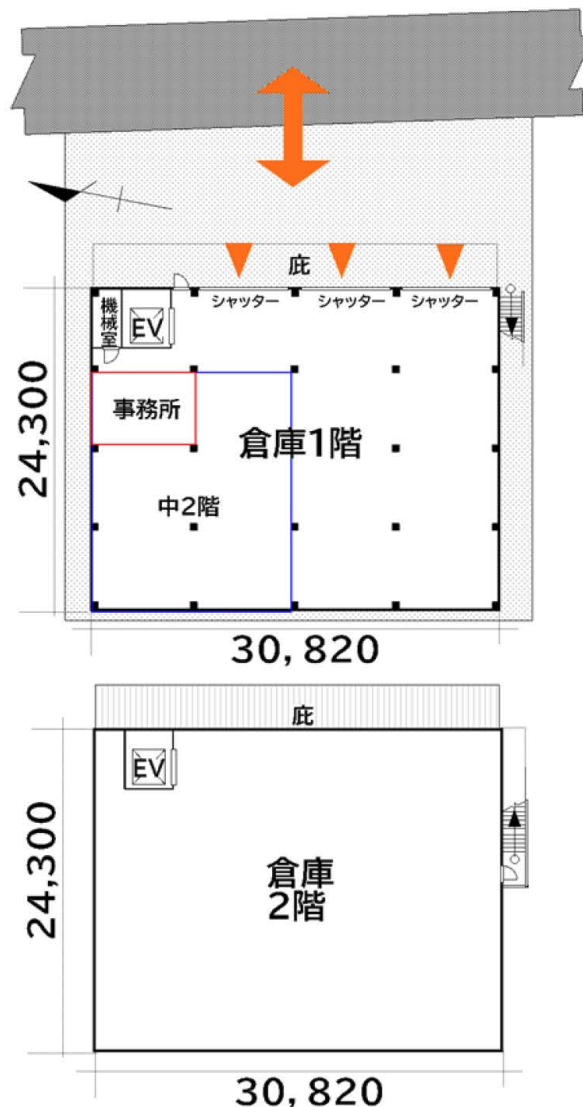
◆物件概要	
所在地	埼玉県八潮市緑町 1 - 3 - 2 4
最寄り駅	つくばエクスプレス【八潮】駅 徒歩33分
建物	重量鉄骨造（S造）2階建て（1棟）
床面積	1階：226.54坪
	2階：226.54坪
	延べ453.08坪
敷地面積	396.17坪
用途地域	市街化区域／第二種中高層住居専用地域
築年	1991年
前面道路	要確認
天井高	1階：5.0m・2階：3.0m

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	2,242,746		円
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	あり
契約期間	3年	更新料	なし
現況	入居中	引渡日	2026年3月上旬
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ				※要確認
○	電灯	×	ガス	
○	上水	○	下水	

◆設備・備考				※要確認
×	キュービクル	※	空調	
○	EV	○	シャッター	
○	トイレ	○	駐車場	
※	建築確認済証	※	検査済証	

- * 1階事務所あり（14.10坪）
- * 1階に中2階あり（84.46坪）
- * 4tトラックは接車可能
- * 貨物リフトあり
- * 中途解約の違約金アリ



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。