

貸倉庫

新座市野火止 865坪

一住

最寄駅

JR武蔵野線【新座駅】徒歩18分

概要

- 所在地／ 埼玉県新座市野火止6 - 19 - 11
- 建物／ 鉄骨造2階建
- 使用面積／ 倉庫：1階421.24坪 2階406.47坪
事務所：1階18.67坪 2階18.67坪
- 用途地域／ 第一種住居地域・第二種住居地域
- 築年数／ 1995年

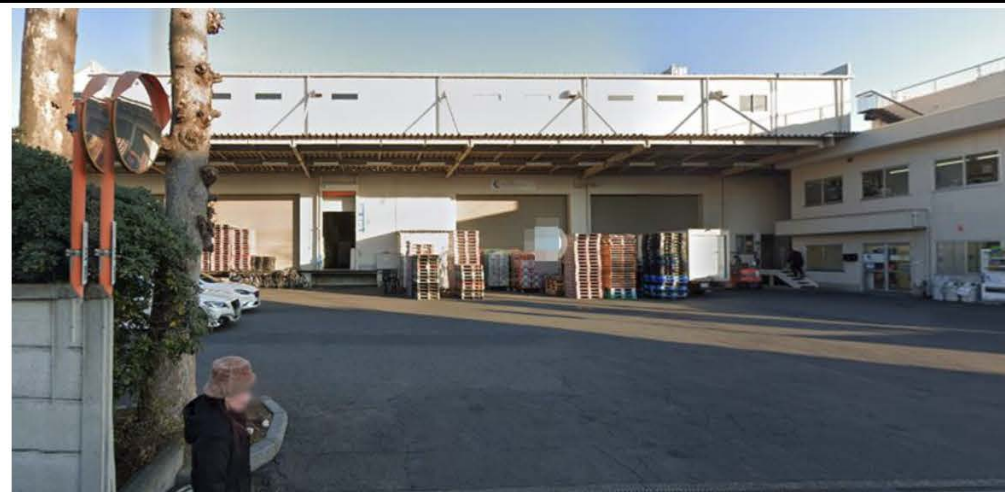
賃貸条件

- 月額賃料 4,662,620円（税込）
- 管理費 99,413円（税込）
- 保証金 4ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 契約期間 3年間
- 更新料 ナシ
- 償却 ナシ
- 引渡日 2026年3月上旬
- 現況 使用中
- *2026年1月1日から可能

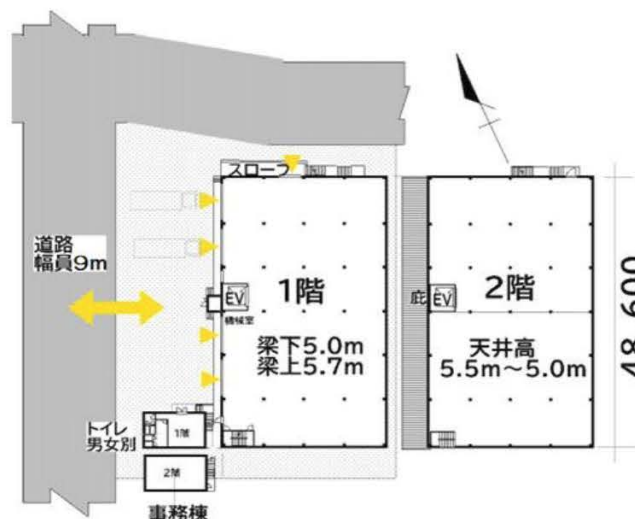
コメント

- 天井高：1階5.0m 2階5.0m
- 貨物リフト：3t
- 前面道路：9.0m
- 中途解約違約金 アリ
- シャッター：高さ4.4m 幅6.8m

平面図



案内図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。