

南荻島倉庫

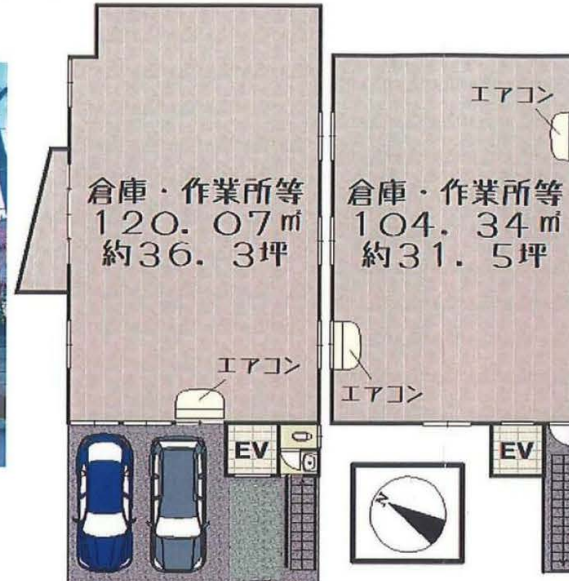
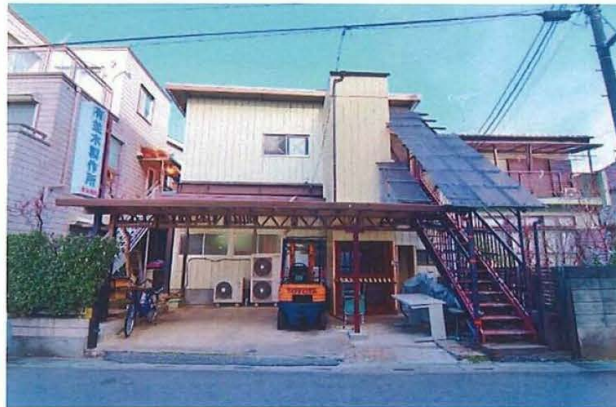
東武スカイツリーライン
大袋駅 徒歩17分

賃貸倉庫

◆使用用途相談可！

◇簡易リフト付き物件です！（残置扱い）

◇2台駐車可能！



賃料	253,000円(税込)		
管理費	無し	駐車場	敷地内2台
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	埼玉県越谷市南荻島4321-3		
交通	東武スカイツリーライン 大袋駅 徒歩 17分		
建物構造	軽量鉄骨造	規模	2階建て
専有面積	224.41㎡(67.88坪) 1階 120.07㎡(36.3坪) / 2階 104.34㎡(31.5坪)※未登記		
使用用途	倉庫・作業所・事務所・店舗		
契約期間	普通借家3年	築年月	1989年 3月
【残置物情報】			
エアコン3基	物置	簡易リフト	駐車場
トイレ	洗面台	ハンドリフト	照明器具

※借主が駐車場を利用しない場合、大家様が19時～8時で利用します(1台)

【備考】

火災保険	業種による	前使用用途	書類保管所
保証会社	賃料総額の100%(年毎10%)	消費税率が変更された場合は、賃料が 新消費税率のものに変更となります。	
鍵交換代	要見積もり		
更新礼金	新賃料の1ヶ月分		
更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分		
水道料	月額5,000円(10%税込)		
仲介手数料	1ヶ月		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。