

4号バイパスにも新越谷や東川口近い人気の七左町約43.5坪 倉庫に最適 周辺環境良好です

スカイツリーライン新越谷
武蔵野線 東川口駅利用可

七左町周辺でお探しの方お待たせしました。倉庫に最適です。

2 駅利用可能です。保管などにちょうどいいです。

スカイツリーライン新越谷駅よりバス便あり又は武蔵野線東川口駅からもアクセス可能

周辺は市街化調整区域、倉庫や駐車場、工場の多い地域です。4号バイパス近い草加ICや浦和ICにも近いです



おすすめポイント
新設土間コンクリート
新設シャッター付き

◎貴重な建物物件です

内見は当社立ち合いになります。

まずはお電話ください



物件種目	倉庫				
最寄駅	新越谷駅 ・ 東川口駅				
用途	倉庫				
賃貸条件	賃料	363,000			円(税込み)
	保証金	3ヶ月	礼金	2ヶ月	
物件所在地	越谷市七左町4丁目 地内				
	(住居表示)				
交通	東武スカイツリーライン『新越谷駅』バス15分 武蔵野線				
建物	建物名	七左町4丁目倉庫			
	構造・規模	鉄骨造			
	建物	144㎡	駐車場	敷地内	
	入居日	即			
現況	空き	契約期間	定期2年(再契約可能)		
水道負担金	予定2200 円/月				
照明	現況	トイレ	あり(くみ取り費用あり)		
現況	空き	鍵代	25300円		
	退去時償却1か月あり、1年未満中途解約違約金3か月あり				
	建物登記なし、建築確認等なし、自治会加入あり				
備考	当社指定借家人賠償保険加入(三井住友)別途				
	再契約0.5カ月分+事務手数料1カ月分				
	保証会社加入(日本セーフティ)100%法人の代表者保証必須				
ペット	不可	内見	当社へお電話ください		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。