

FOR
RENT

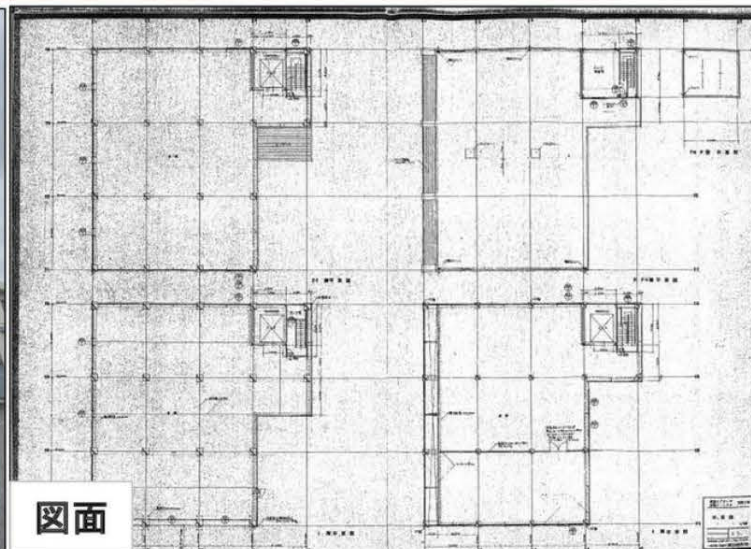
賃料 6,839,960 円 (税込)

大型車搬入可能
用途相談可能

所在地	千葉県船橋市西浦2-8-6
用途地域	工業専用地域
アクセス	湾岸線「市川」ICより至近 JR京葉線「二俣新町」駅より徒歩約10分
建物	構造 鉄骨鉄筋コンクリート 地上4階建
	賃貸面積 4,567.98㎡(1,381.81坪)
賃貸条件	坪単価 4,950円(税込)
	共益費 相談
	保証金 月額賃料の6ヶ月分(非課税)
	礼金 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間 相談(定期建物賃貸借契約)
	使用開始日 2025年4月予定
	仲介手数料 月額賃料の1ヶ月分(税込)
設備	貨物用エレベーター(2.5t)×2基
	梁下天井高:1階4.0m、2・3階3.3m、4階2.6m
	床荷重:1.5t/㎡
その他	竣工:1981年12月、1987年11月増築
	保証会社:加入要 水道光熱費別途費用



倉庫外観



図面



地図



倉庫内観

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。