

貸倉庫・工場

2階建延約292坪 梁下1F約4.3m 2F約3.7~4.1m 大型車可
検査済証あり 荷物用リフト2t1基付き 前面ヤード約121坪 準工業地域

【交通】 つくばエクスプレス「八潮」駅
バス10分 徒歩5分

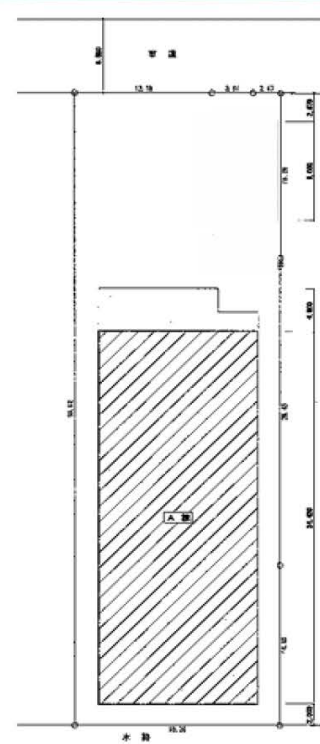
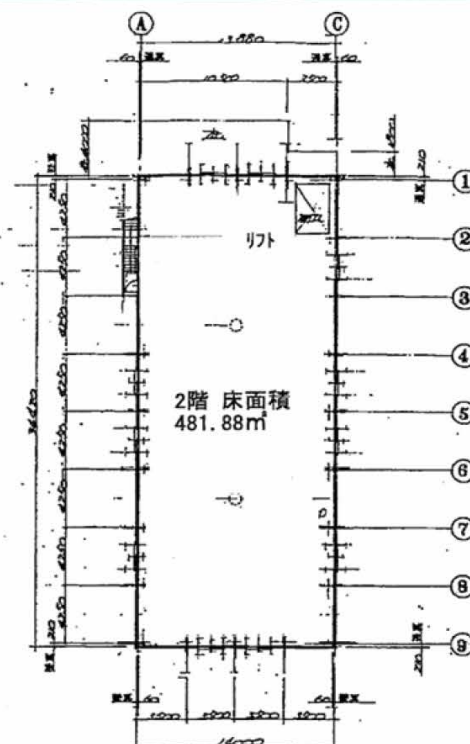
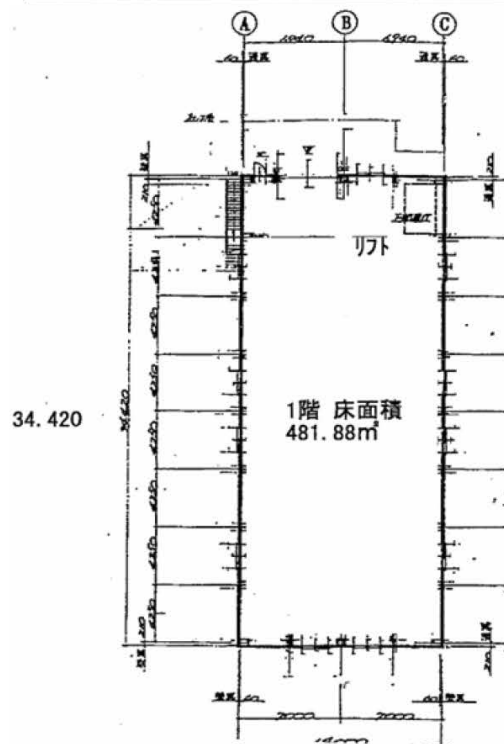
【物件概要】

- 所在地 埼玉県八潮市大字二丁目1093-3
- 敷地面積 約322.79坪
- 建物 鉄骨造2階建
- 床面積 1F 約145.77坪
2F 約145.77坪
合計 約291.54坪
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1992年3月
- 接道 北側6.8m道路

【賃貸条件】

- 月額賃料 1,541,760円(税込)
- 敷金 月額賃料の4ヶ月分
- 礼金 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 3年(更新可)
- 更新料 なし
- 償却 なし
- 引渡日 2025年11月下旬
- 中途解約時違約金あり
- 備考 オークスライダー1カ所H4m×W4m

※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。