

貸工場・倉庫・営業所

1F2Fエアコン・キュービクル・事務所応接室等残置相談可 内装もとてもきれいです
荷物用リフト1.5t付き 建物延約455坪 前面駐車スペース付き 準工業地域 内覧可

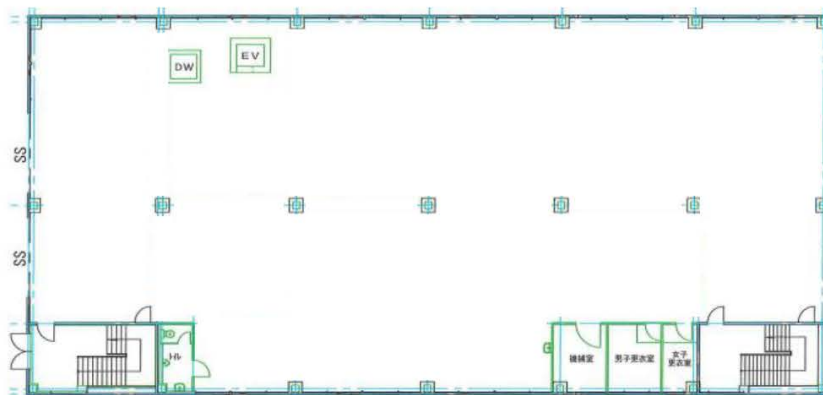
【交通】東武東上線「朝霞」駅徒歩13分

【物件概要】

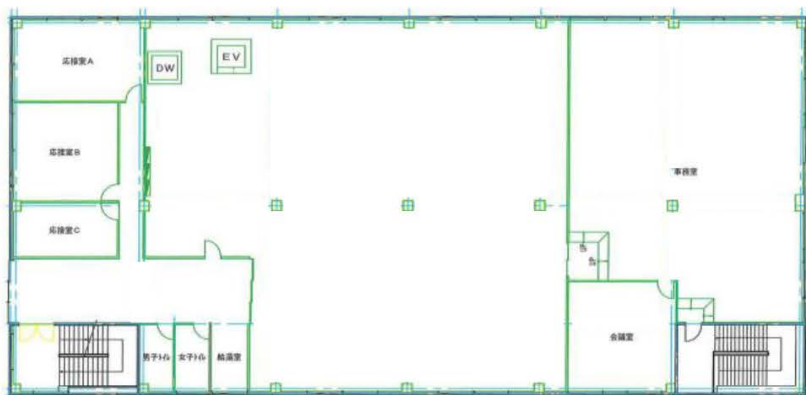
- 所在地 埼玉県朝霞市栄町3-3-25
- 敷地面積 約321.99坪(公簿面積)
- 建物 鉄骨造2階建
- 床面積 1階 約223.85坪
2階 約223.85坪
PH階 約8.19坪
合計 約455.89坪
- 築年月 平成2年
- 用途地域 準工業地域
- 前面道路 約6.2m



【1階 現況平面図】



【2階 現況平面図】



【賃貸条件】

- 月額賃料 **3,520,000円**(税込)
 - 保証金 月額賃料の12ヶ月分
 - 礼金 月額賃料の1ヶ月分
 - 契約期間 3年(更新可)
 - 更新料 なし
 - 償却 月額賃料の2ヶ月分
 - 引渡日 2026年5月1日入居可
 - 備考 保証会社加入
- ※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。