

貸店舗・事務所・倉庫

※下記参照

建物名
KSビル第2

階・号室
※左下詳細

1住

◆大通り(五色桜通り)沿い ◆エアコン有(残置物) ◆1階の天高約3.9m ◆駐車場要相談 ◆1階に中二階付



【賃料】
1階+4階+5階=814,000円(税込)
1階+4階or5階=517,000円(税込)
4階=297,000円(税込)
5階=297,000円(税込)
4階+5階=594,000円(税込)

【床面積】
1階:約62.00㎡(18.75坪)
中二階:約15.96㎡(4.82坪)
4階:約121.09㎡(36.62坪)
5階:約121.09㎡(36.62坪)



1階62.00㎡(18.76坪)+中2階15.96㎡(4.80坪)



10,000

4階121.09㎡(36.6坪)
5階



※現況優先

賃料(税込)	※左記参照	共益費(税込)	無
敷金(保証金)	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月(税別)	床面積	※左記参照

所在地	東京都足立区鹿浜8-29-15		
交通	日暮里舎人ライナー「谷在家」駅徒歩約10分		
接道	北側公道:約14m以上		
構造・規模	鉄骨造陸屋根5階建		
用途地域	第1種住居地域		
築年数	1996年3月(平成8年)	契約期間	普通賃貸借3年(更新可)
現況	使用中	入居時期	2026年1月中旬予定
更新料	新賃料の1ヶ月	保証会社	加入要(税込総賃料110%)
火災保険	加入要(プラン要見積)	駐車場	要相談
設備	電気、水道、トイレ、キッチン、エアコン(残置物)		
備考	■更新保証料:総賃料の10%/年 ※解約予告6ヶ月前 ※検査済み証無し ※周辺住宅の配慮の為、深夜早朝の出入りのある業種や騒音、振動、臭気のある物を取り扱う業種はお断りすることがございます。		