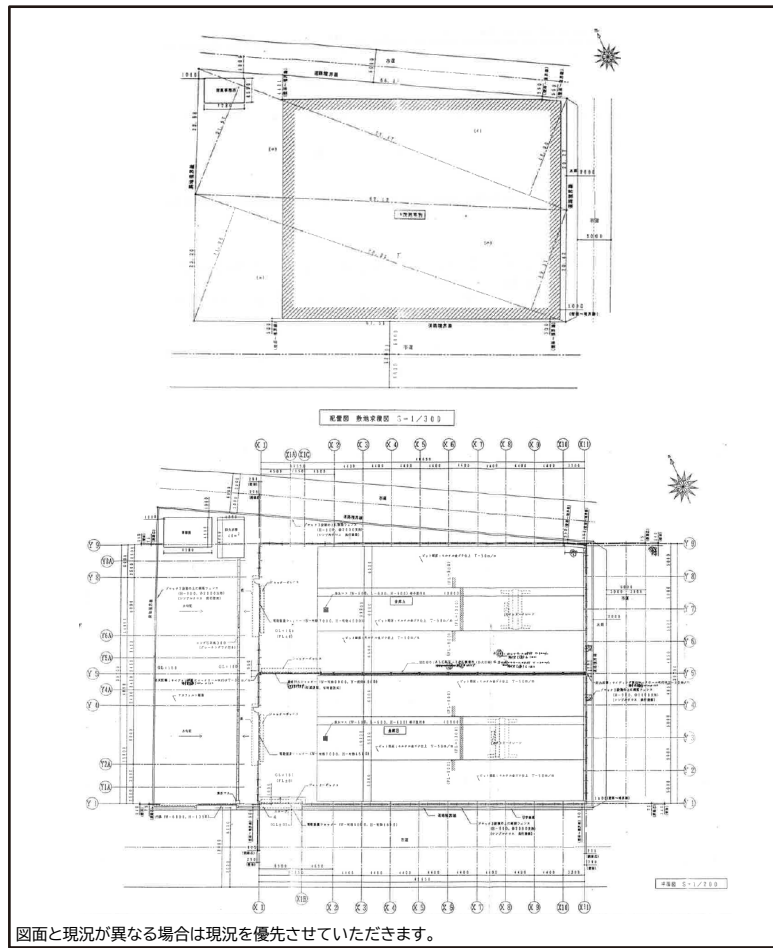


加須3

平屋建 613.82坪

東北自動車道「加須」ICより約1.3km

■ 平面図



■ 物件外観



■ ご案内



貸		倉庫(事務所あり)	
最寄IC	東北自動車道 加須IC		
用途地域	第一種住居地域		
所在地	埼玉県加須市南篠崎2-11-7		
賃料	2,430,727円 (税込)		
	2,209,752円 (税別)		
坪単価3,600円(税別)			
賃貸条件	敷金	4ヶ月	
	礼金	1ヶ月	
	償却	契約時1ヶ月	
	管理費	30,000円(税別)	
	契約	定期借家契約 5年	
	引渡	2027年4月(予定)	
建物概要	延面積	613.82坪(2,029.15㎡)	
	階数	平屋建	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺	
	設備	電気・水道・トイレ・事務所	
土地概要	竣工	1991年3月	
	地積	880.16坪(2,909.62㎡)	
	道路	前面約5.8m公道	
	交通	東北自動車道「加須」ICより約1.3km 東武伊勢線・大師線「花崎」駅より徒歩約19分	
備考	※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、 当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします		

作成日:2026/08/17

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。