

◆物件概要			
所在地	埼玉県川口市西川口 6 - 3 - 2 3		
最寄り駅	京浜東北線【西川口】駅		徒歩10分
建物	重量鉄骨造（S造）3階建て（1階分）		
床面積	1 1 2 . 7 7㎡		
敷地面積	* * *		
用途地域	市街化区域／準工業地域		
築年	1977年		
前面道路	6 m		
天井高	2.8m		
◆賃貸条件			
月額賃料 （税込）	280,000		円
保証金	100万円	礼金	1 ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	3 年	更新料	1 ヶ月
現況	空	引渡日	即日
インボイス番号登録		あり	
◆インフラ			※要確認
○	電灯	○	ガス
○	上水	○	下水
◆設備・備考			※要確認
※	キュービクル	×	空調
×	EV	○	シャッター
×	トイレ	○	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

* 更新事務手数料：50,000円（別途消費税）

* 家賃保証会社 必須

* 駐車場1台分（軽自動車）

* スケルトン使用

* 照明器具・トイレ・水道・キッチン：無

* 上階賃貸住宅の為、夜間・早朝の作業は不可



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。