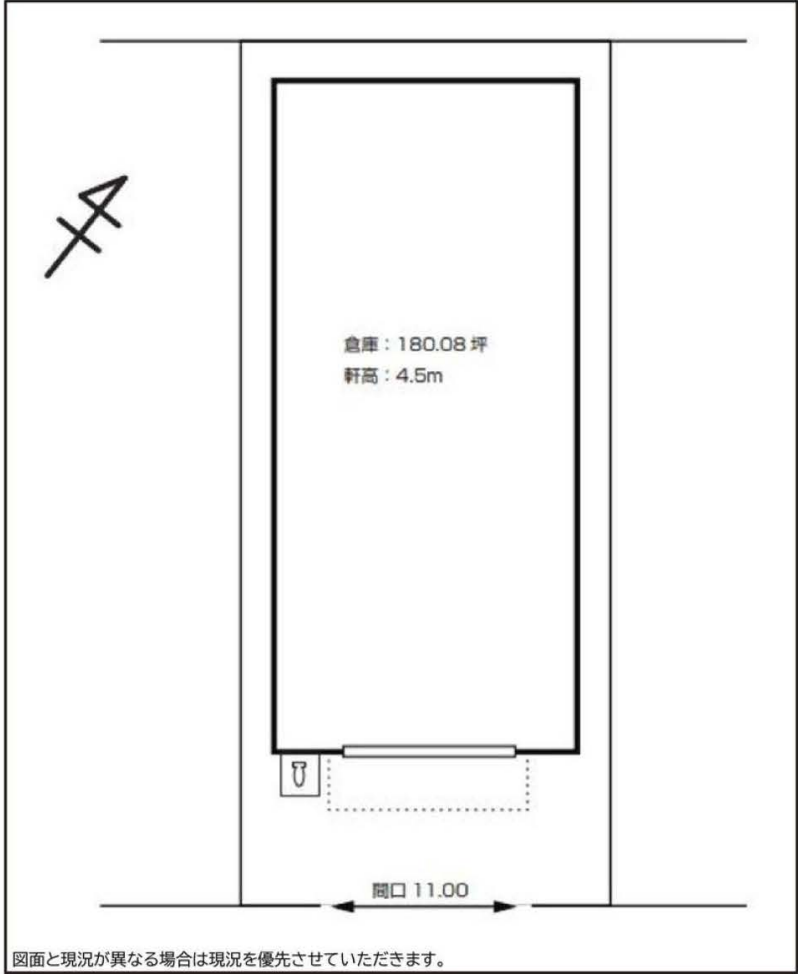


八潮1

平屋建 180.08坪

首都高速6号三郷線「八潮」ICより約1.4km

■ 平面図・配置図 ■■■■■■



■ 物件外観 ■■■■■■



■ ご案内 ■■■■■■



貸		倉庫
最寄IC	首都高速6号三郷線 八潮IC	
用途地域	準工業地域	
所在地	埼玉県八潮市大字二丁目498	
賃料	990,000円（税込）	
	900,000円（税別）	
	坪単価4,998円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	6,500円(税別)
	契約	定期借家契約 5年
建物概要	引渡	2026年2月1日(予定)
	延面積	180.08坪(595.30㎡)
	階数	平屋建
	構造	鉄骨造・スレート葺
	設備	電気・トイレ・本下水
土地概要	竣工	1969年9月
	地積	254.70坪(842.00㎡)
	道路	南東側約8.00m(公道)
備考	交通	首都高速6号三郷線「八潮」ICより約1.4km つくばエクスプレス「八潮」駅より約1.8km
	※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、 当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。