

貸工場・事務所 狭山工業団地

物件概要

- 所在地：（住居表示）埼玉県狭山市広瀬台 2 丁目 10-10
- 敷 地：354.12 ㎡（107.12 坪）
- 建 物：鉄骨造陸屋根 2 階建
- 床面積：1 階 183.38 ㎡ 2 階 81.34 ㎡ 計 264.72 ㎡（80.07 坪）
- 築年月：1996 年（平成 8 年）1 月築
- 用途地域：工業専用地域
- 接 道：南西側・幅員 12m 公道・接道約 26m
：北西側・幅員 8m 公道・接道約 13m
- 現 況：空き・引渡日相談
- 設 備：公営水道・公共下水
：1・2 階トイレ・キッチンセット・エアコン（残置）

●賃貸条件

- ・契約期間：3 年（更新可・更新料 1 ヶ月）
- ・保証会社加入要 ・火災保険加入要

礼金：2ヶ月 敷金：4ヶ月

賃料418,000円（税込）

※図面と現況が相違する場合、現況を優先とさせていただきます。

**工業専用地域・約107坪
1階工場・2階事務所
ホイスティック（2t）**

1 階天井高 3.97m
シャッター高さ 2.7m・幅 3.5m

圏央道「狭山日高IC」より約1.7km

西武新宿線「狭山市」駅バス12分「日生団地」停歩5分



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。