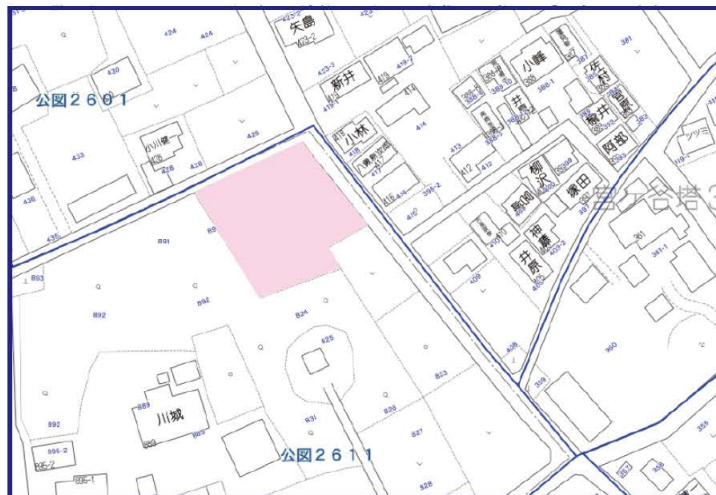
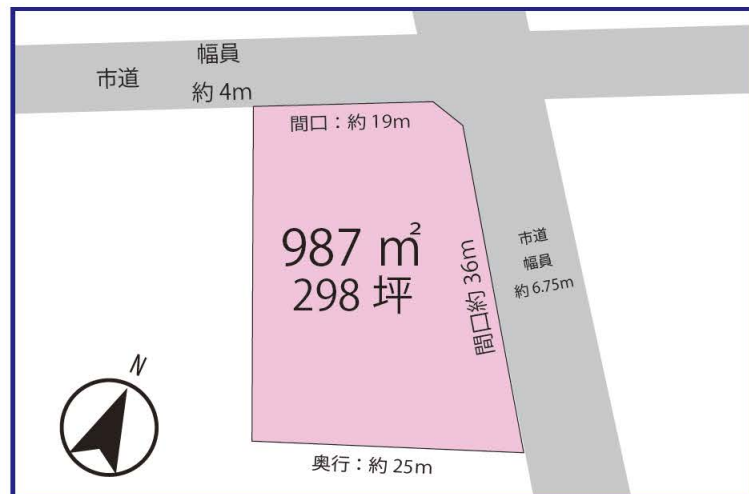


貸地

物件番号
A-649さいたま市
見沼区小深作

賃料 350,000 円 / 月

敷金：3 ヶ月
礼金：1 ヶ月東武野田線『七里駅』
交通 徒歩 15 分
(約 1,200m)

- 駐車場や置き場に最適★
- 岩槻インターまで車で 5 分！
- ローソンまで徒歩 15 分！

所在地・地番	さいたま市見沼区小深作 890		
面積	987 m ² / 298 坪		
地目	畑		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路幅員	北側：約 4m 東側：6.75		
接道間口	北側：約 19m 東側：約 36m		
設備	公営水道・プロパン		
契約期間	2 年間（更新可）		
引渡時期	相談		
備考	※市街化調整区域につき建築行為ができません。 建築には開発許可が必要です。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。 ※本物件は農地の為、農地転用許可を受ける必要があります。		

【都市計画法第 34 条 1 号区域】

- 物品販売店舗
- 自動車整備工場
- 幼稚園・保育所
- 特別養護老人ホーム
- 診療所・助産所 など。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。