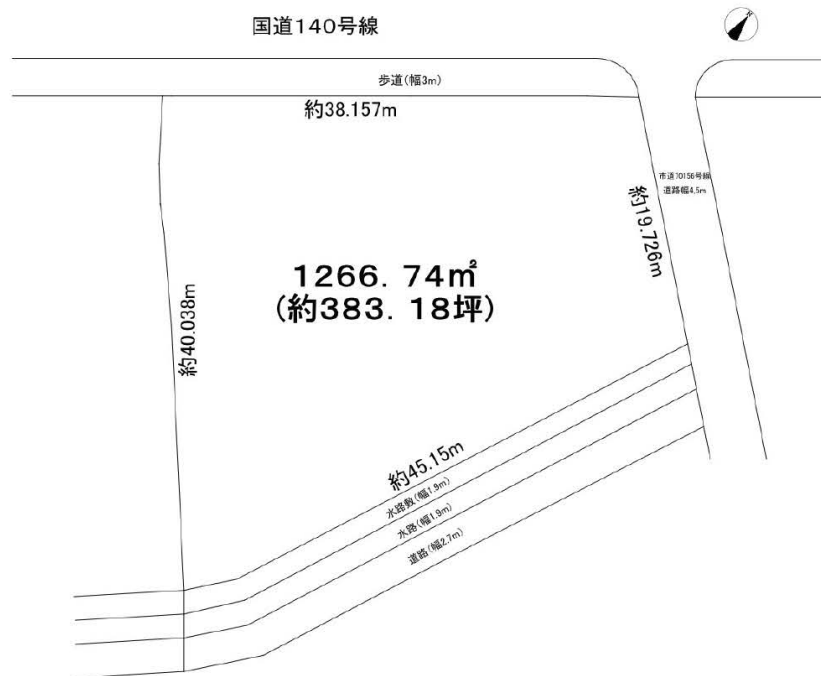


-熊谷市石原-



- 市街化区域内の約 383 坪の貸地
- 国道 140 号線沿いの立地
- 業種や諸条件等に関してはご相談ください



種目	貸地		
賃料	月額 600,000 円		
敷金	3 ヶ月	礼金	1 カ月
地積	1266.74 m ² (約 383.18 坪)		
所在地	熊谷市石原 342-4		
交通	JR 高崎線【熊谷駅】より約 3.7km		
都市計画	市街化区域	地 目	宅地
契約期間	相談 ※事業用定期借地権	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現 況	更地	引渡し時期	令和 7 年 2 月以降
接道状況 (角地・間口)	北側公道 幅員約 20m 間口約 38.1m 東側公道 幅員約 4.5m 間口約 19.7m		
設 備	・水道: 公営水道／引込あり ・ガス: LP ガス ・汚水: 浄化槽		
備 考	・業種や諸条件は相談可能ですので、お問い合わせください。 ・現況での引き渡しとなります。 ・図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ・更新料: 賃料一か月分		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

7333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。