

貸地

物件番号
B-137/138
139/144

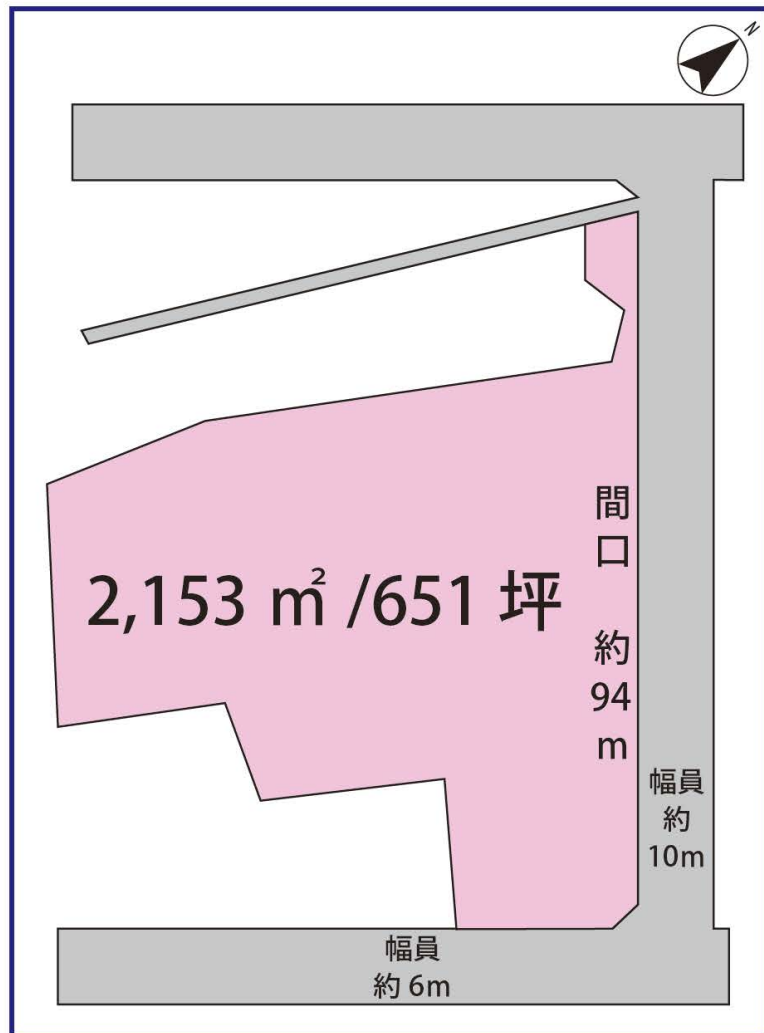
上尾市原市

賃料 **320,000** 円 / 月

敷金：3 ヶ月
礼金：1 ヶ月

交通

ニューシャトル
『沼南駅』
徒歩 **10** 分
(約 750m)



- 駐車場や置き場に最適★
- 蓮田インターまで車で 13 分！
- ファミリーマまで徒歩 8 分！

所在地	上尾市原市 2759-2 他 7 筆		
面積	2,153 m ² / 651 坪		
地目	畑		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	100%
道路	東側：幅員約 10m		
間口	約 94m		
設備	公営水道・プロパン		
契約期間	2 年間（更新可）		
引渡時期	相談		
備考	※市街化調整区域につき建築行為ができません。 建築には開発許可が必要です。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。 ※本物件は農地の為、農地転用許可を受ける必要があります。		

【都市計画法第 34 条 1 号区域】

- 🏪 物品販売店舗
- 🏭 自動車整備工場
- 🏫 幼稚園・保育所
- 🏠 特別養護老人ホーム
- 🏥 診療所・助産所 など。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。