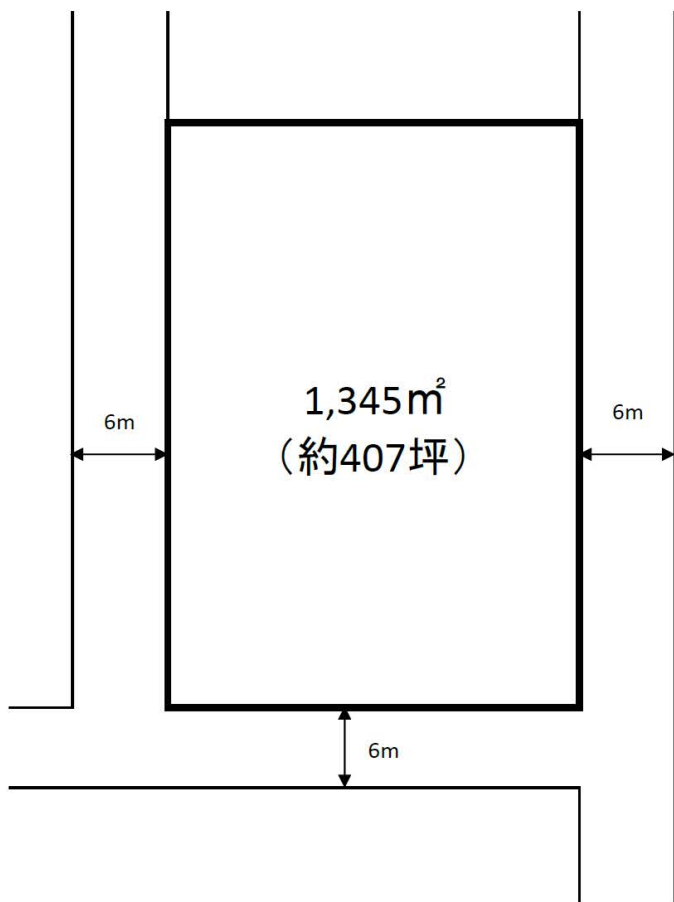


# 貸地

建築不可

☆諸条件・用途相談可  
☆6m三方道路角地  
☆緑消防署至近



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

|      |            |           |        |
|------|------------|-----------|--------|
| 物件種目 | 貸地         |           |        |
| 所在   | さいたま市緑区大間木 |           |        |
| 賃貸条件 | 賃料         | 488,000 円 |        |
|      | 敷金         | 2ヶ月       | 礼金 1ヶ月 |

|              |                                                                                                                                               |     |    |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| 物件所在地        | さいたま市緑区大間木                                                                                                                                    |     |    |
| 交通           | 武蔵野 線 東浦和 駅                                                                                                                                   |     |    |
| 土地面積         | 1,345m <sup>2</sup> (約407坪)                                                                                                                   |     |    |
| 契約期間         | 3年間 (更新可)                                                                                                                                     | 地目  | 畑  |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                                                                                         |     |    |
| 用途地域         | 第二種低層地域                                                                                                                                       |     |    |
| 現況           | 更地                                                                                                                                            | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 (角地・間口) | 6m三方道路角地                                                                                                                                      |     |    |
| 設備           | 無し                                                                                                                                            |     |    |
| 備考           | <ul style="list-style-type: none"> <li>区画整理事業施工中</li> <li>仮換地24街区</li> <li>分割利用可 (坪単価1,200円)</li> <li>現状での引き渡しとなります</li> <li>諸々応相談</li> </ul> |     |    |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。