

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0548

物件名 : 足立区入谷548倉庫

所在地 : 東京都 足立区 入谷 5-2-11

敷地面積 : 319.74 坪 (1,057.00 m²)

用途地域 : 準工業地域

間口 : 約 10.00 m

接道 : 約 6.00 m



建 物	床面積	1 階	210.30 坪 (695.20 m ²)
		事務所1階	12.02 坪 (39.73 m ²)
		事務所2階	6.01 坪 (19.86 m ²)
		合計	228.33 坪 (754.79 m ²)
		中2階	174.45 坪 (576.69 m ²)
		合計	174.45 坪 (576.69 m ²)
	総合計	402.78 坪 (1,331.48 m ²)	
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣工	1978年 1月	
	天井高	1階(吹き抜け):6.60m~7.50 1階(中2階下):2.80m 中2階:3.50~5.60m	

賃貸条件	賃料(倉庫・事務所)	1,381,396 円	坪 @ 6,050 円
	(税抜)	(1,255,815 円)	(坪 @ 5,500 円)
	賃料(中2階)	191,895 円	坪 @ 1,100 円
	(税抜)	(174,450 円)	(坪 @ 1,000 円)
	保証金	5,721,060 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	1,573,291 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(1,430,265 円)	
期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	仲介
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	2026年4月1日
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・管理費別途確認中 ・電動シャッター2基:H4.40m×W4.20m ・前倒し相談可 ・事務未登記

*本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。

048-423-5568

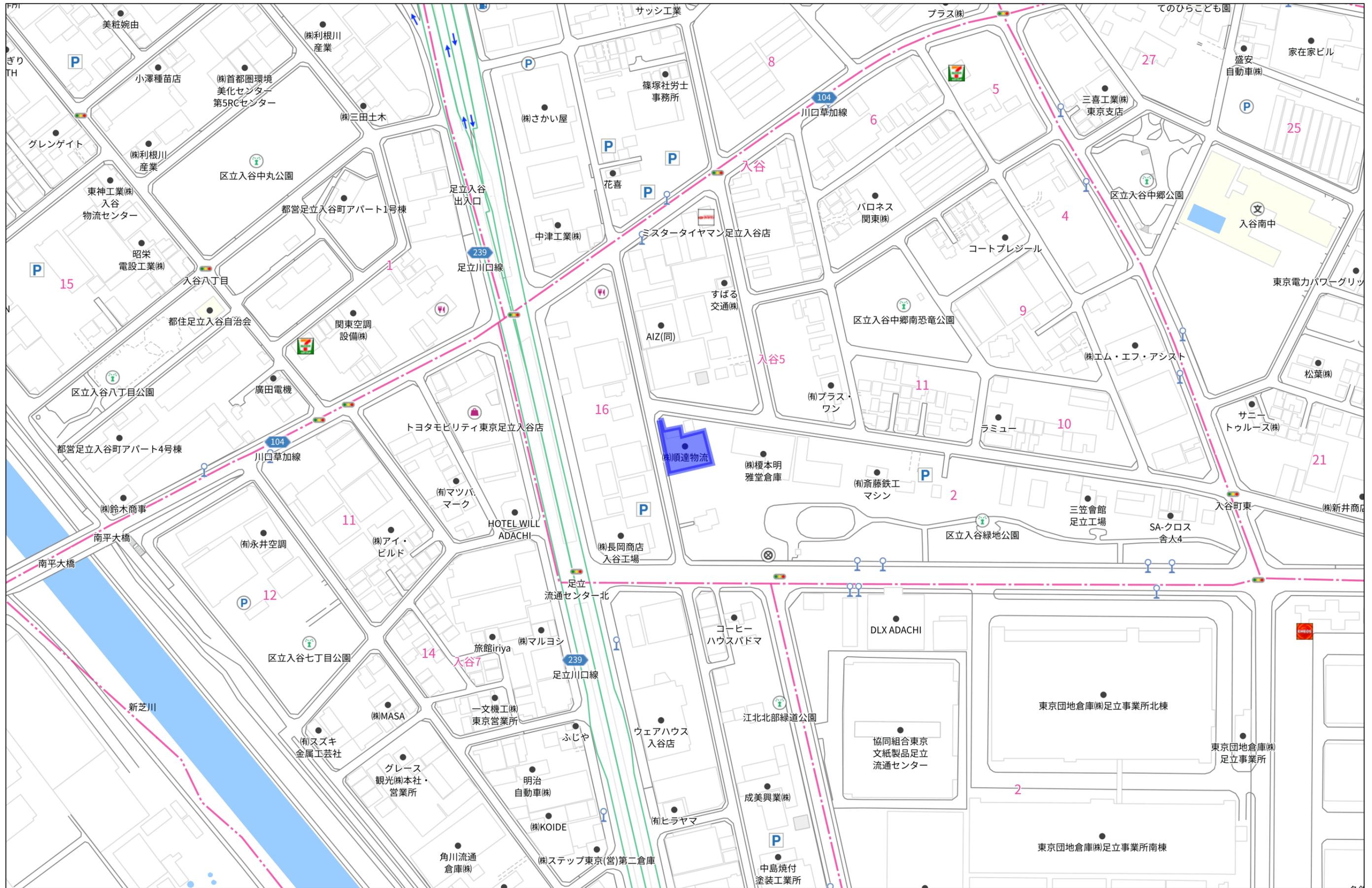
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

株式会社さかす不動産

TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581



140m

1:2453

各階平面図

家屋番号

2番25

各階平面図

建物の所在

足立区入谷五丁目2番地25

主である建物
1階

27.49

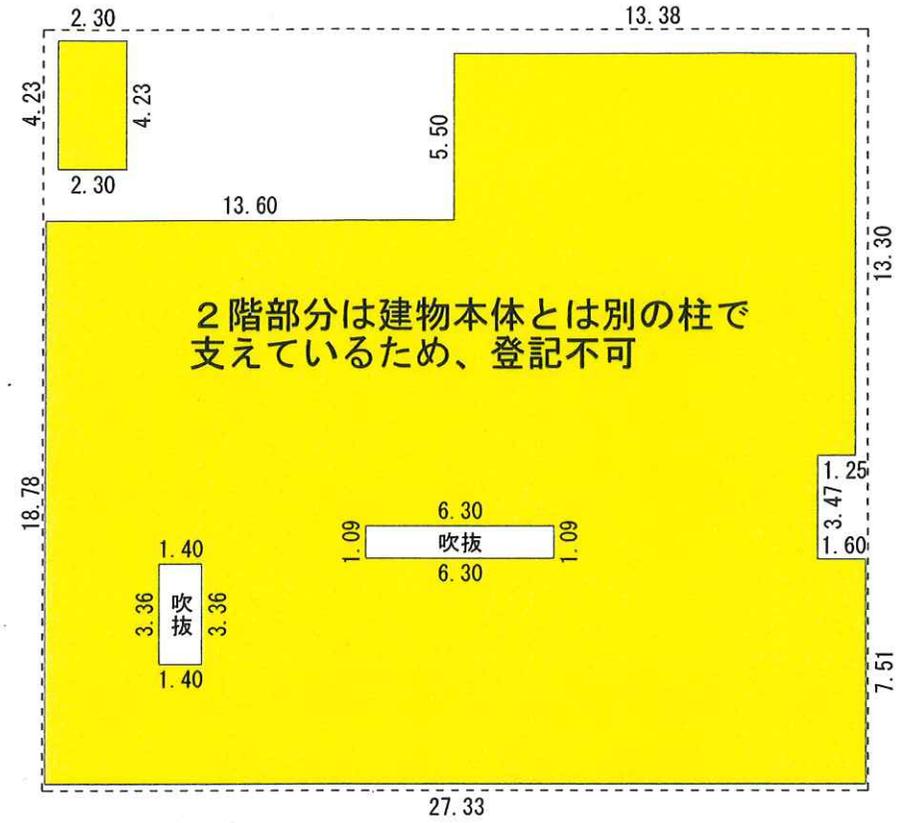


25.29

25.29

27.49

2階



2.30

13.38

4.23

4.23

2.30

13.60

5.50

13.30

18.78

1.40

吹抜

6.30

吹抜

6.30

1.25

3.47

1.60

3.36

吹抜

3.36

1.40

7.51

27.33

作成者

縮尺

1/250

申請人

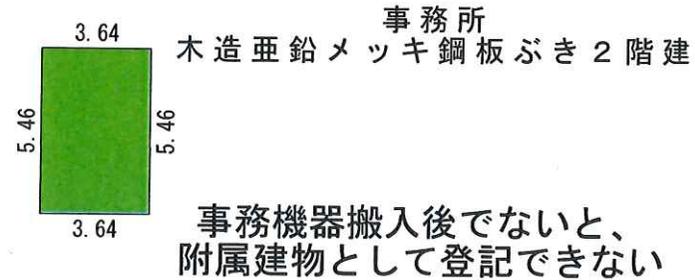
縮尺

1/500

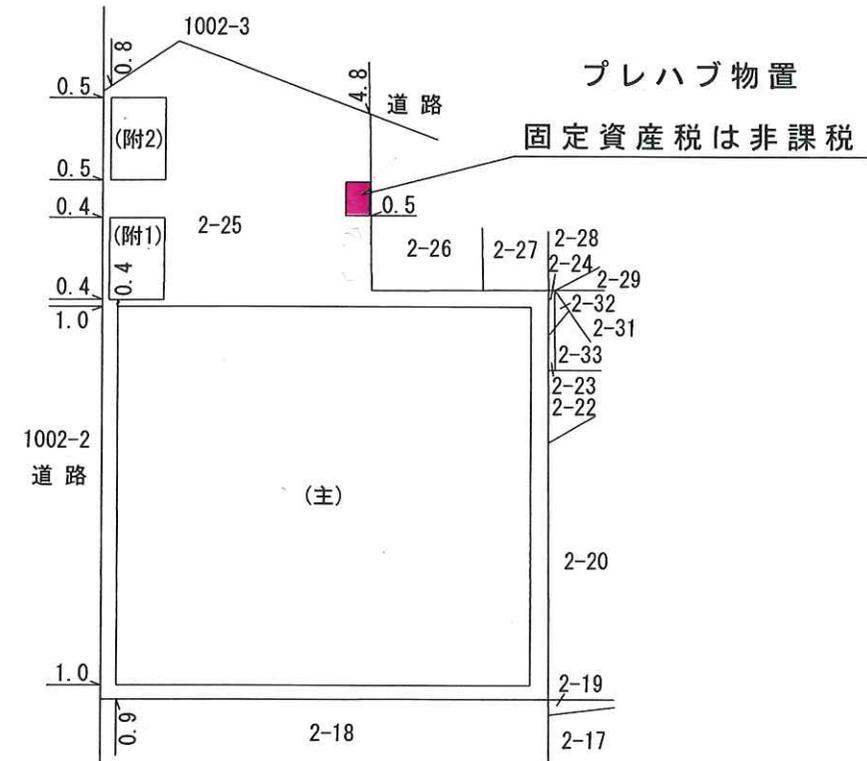
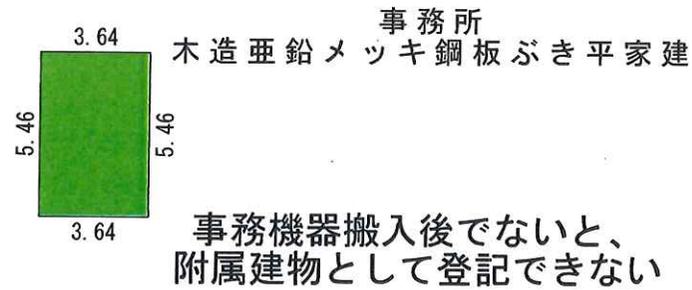
各階平面図

家屋番号	2番25	建築物図面
建物の所在	足立区入谷五丁目2番地25	

附属建物 符号1
1階、2階
(各階同型)



附属建物 符号2



(単位：m)

作成者		縮尺	1 / 250	申請人		縮尺	1 / 500
-----	--	----	---------	-----	--	----	---------