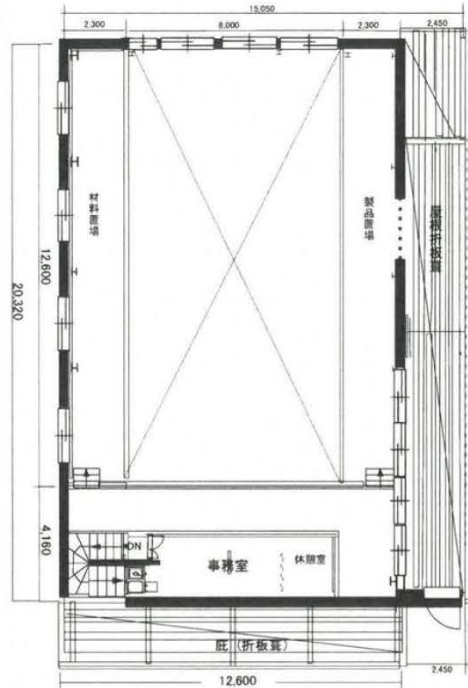




\* 工業地域内 貸工場 120坪

高床式プラットホーム(70cmH)  
駐車場：敷地内 9台可

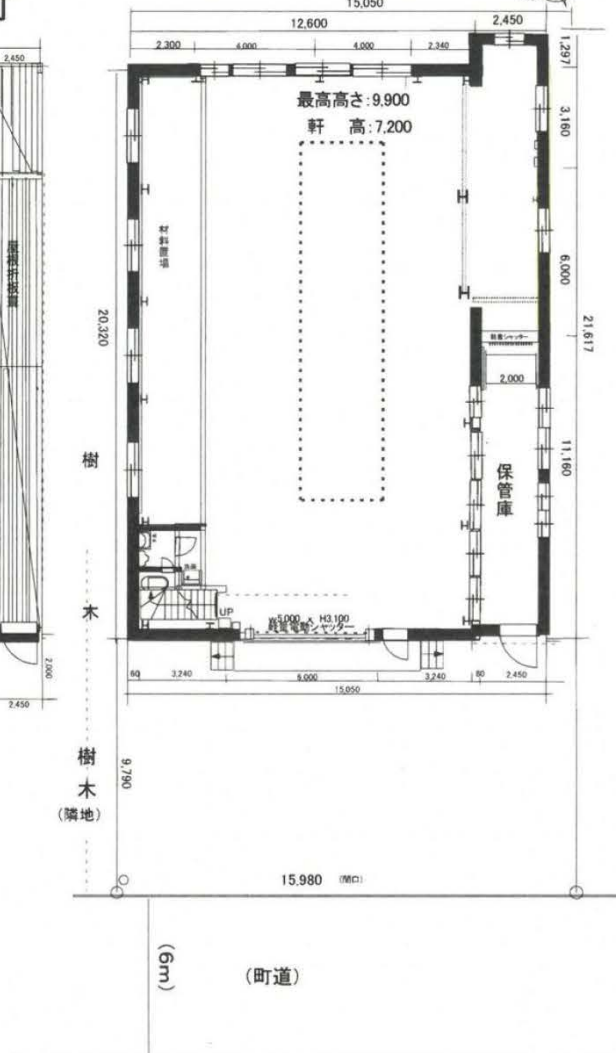


(2階平面図)



\* 圏央道青梅 I C : 3.4 km

JR青梅線:羽村駅 2.2km  
JR八高線:箱根ヶ崎 2.1km  
バス停:長岡1丁目バス停550m



図面と相違する場合は現況を優先致します。

# 工場 羽村

賃料 **576,000** (税別) 円

敷金 3ヶ月 \*賃料保証保険料  
礼金 1ヶ月 (規定による)

物件所在地 東京都西多摩郡瑞穂町長岡2丁目 6-11

交通 JR青梅線羽村 駅

最寄駅よりの距離 2.2km 立川バス 停 長岡1丁目 500m

建物名 瑞穂長岡貸工場  
構造・規模 鉄骨造スレート垂鉛メッキ鋼板葺・2階建工場 1棟

使用部分面積 397.40 m<sup>2</sup> ( 120.00 坪)  
1階:270.73m<sup>2</sup> 約81.8坪  
2階:126.75m<sup>2</sup> 約38.3坪

築年月 昭和 57年 3月 契約期間 5年

定期賃貸借 5年契約

使用土地 481.76 m<sup>2</sup> 用途地域 工業専用地域

駐車場 有(敷地内) 賃料に含む

現況 空 入居日 相 談

道路幅員 6.0 m 接道状況 (間口) (15.98m)

本体設備 東京電力:( 電灯6kw ・ 動力16kw ) ガスLPG

各戸設備 上下水道(公共)/ 室内・天井照明

備 考  
◎ 軽量電動シャッター(100V/ W5m x H3.1m)  
◎ 手動軽量シャッター (保管庫内)  
◎ \* 電力の増設申請・工事費用等の一切借主の負担です。  
◎ \* 当社指定の賃料保証保険に加入必須です。  
◎ \* 賃主は、インボイス不発行事業者です。

\* 建物鍵は、当社で保管しています。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。