

貸地

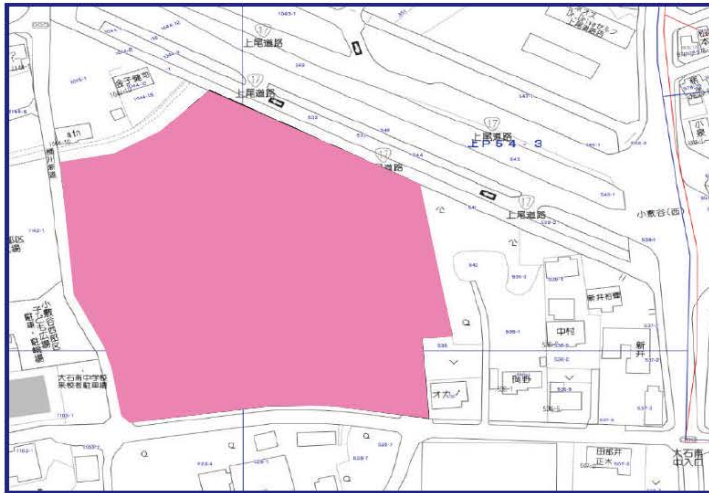
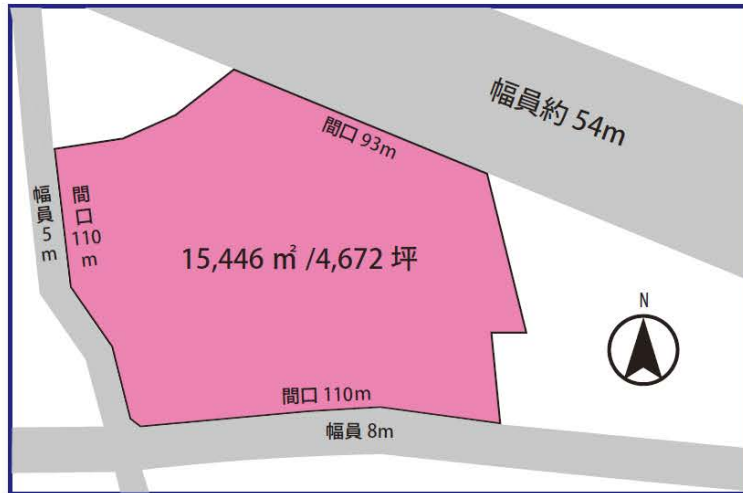
上尾市小敷谷

賃料 3,270,400 円 / 月

敷金：2ヶ月
礼金：1ヶ月

交通

JR 高崎線『上尾駅』
徒歩 51 分
(約 3,600m)



- 駐車場や置き場に最適★
- 国道 17 号が目の前！
- ファミリーマートまで徒歩 3 分！

所在地	上尾市小敷谷 529-1/530-1 他 6 筆		
面積	15,446 m ² / 4,672 坪		
地目	雑種地		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	100%
道路幅員	北側：約 54m 西側：5m 南側 8m		
接道間口	北側：93m 西側：110m 南側 110m		
設備	電気・公営水道・プロパン・側溝		
契約期間	2 年間（更新可）		
引渡時期	相談		
備考	※市街化調整区域につき建築行為ができません。 建築には開発許可が必要です。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。 ※管理費：98,112 円 / 月 ※更新料：新賃料 1 か月		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。