

貸倉庫・作業所・営業所

1階倉庫約216坪 2階事務所約146坪 1階から2階ベルトコンベアあり
前面ヤード + 建物裏に駐車場約20台分付き（無料） 内覧可能です

【交通】東武東上線「鶴瀬」駅徒歩33分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県入間郡三芳町
大字北永井236-3
- 建物 鉄骨造2階建
- 床面積 1階 倉庫 約216坪
2階 事務所 約146坪
合計 約362坪
- 敷地面積 約427坪
- 都市計画 市街化調整区域
- 前面道路 約6.5m
- 築年月 平成3年

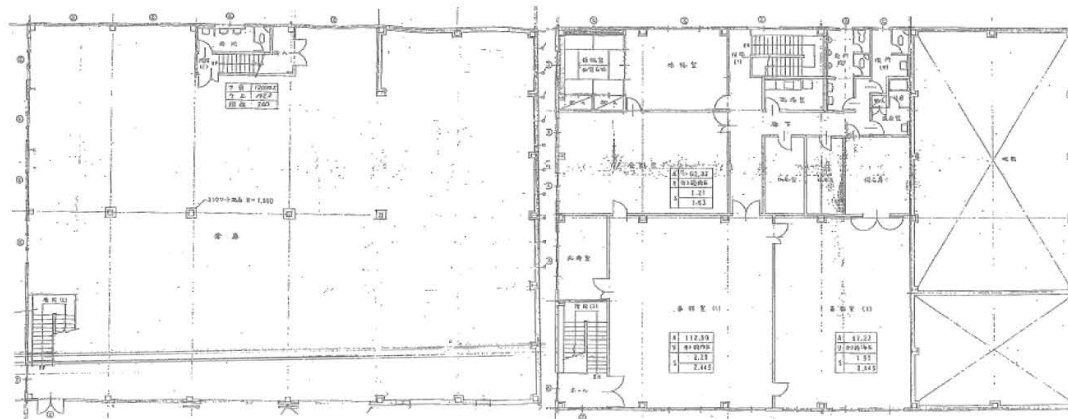
【賃貸条件】

- 月額賃料 1,650,000円（税込）
- 敷金 4,950,000円
- 礼金 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 5年（更新可）
- 更新料 なし
- 償却 期間内解約時1ヶ月分
- 引渡日 2026年7月予定
（但し、2階部分のみ
2026年1月から引き渡し可能です）

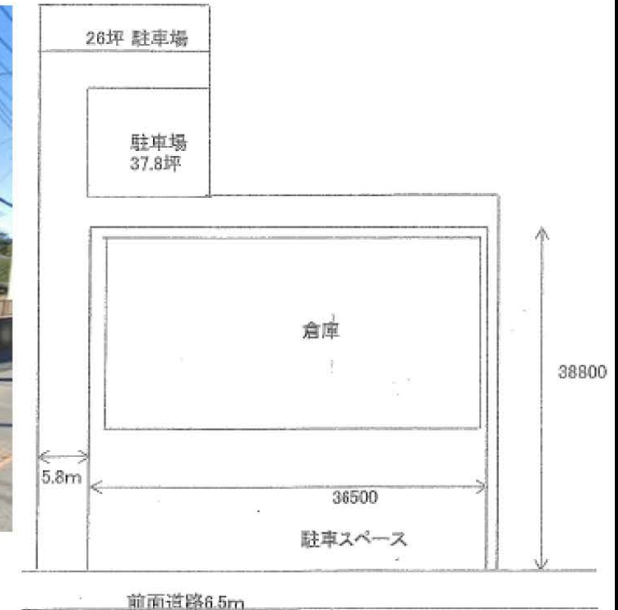
※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。



【1階倉庫 平面図】



【2階事務所 平面図】



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。