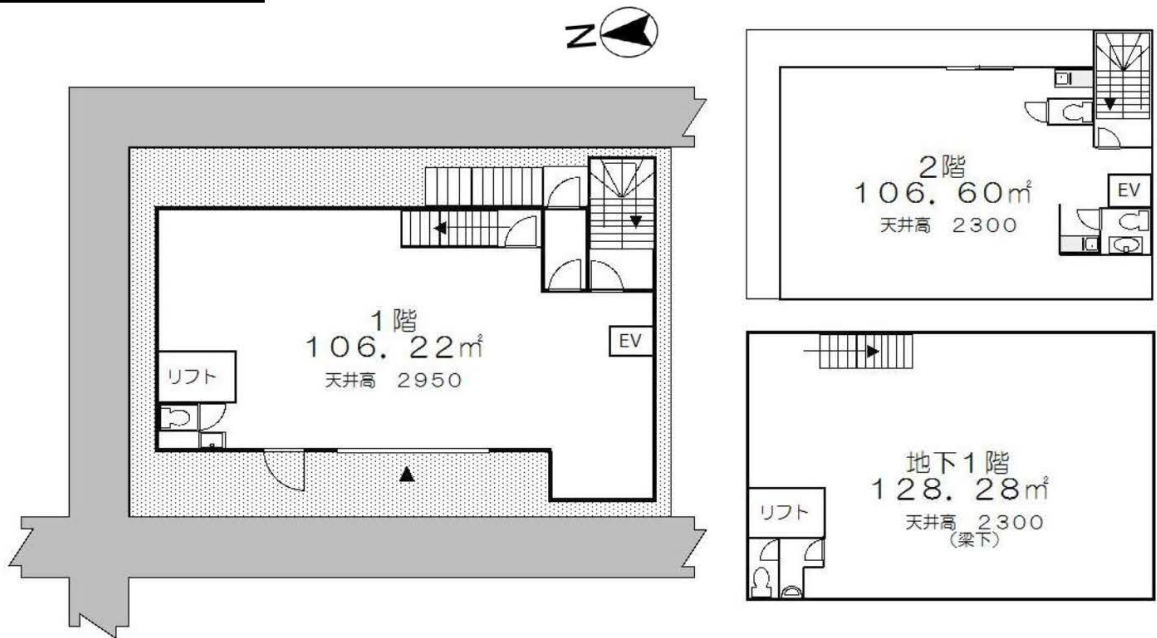


貸倉庫・店舗・事務所・作業所のご案内

所在地		東京都文京区小石川2-12-8	
物件概要	交通	東京メトロ丸の内線・南北線「後樂園」駅 徒歩8分 都営大江戸線「春日」駅 徒歩7分	
	建物	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建	
	床面積	1階	106.22㎡ (約32.13坪)
		2階	106.66㎡ (約32.26坪)
		地下1階	128.28㎡ (約38.80坪)
		合計	341.16㎡ (約103.20坪) ※登記簿
用途地域		第一種中高層住居専用地域(春日通りから20m以内は商業地域)	
費用・条件	賃料	¥1,210,000- (税込)	
	保証金	4ヶ月	礼金 1ヶ月
	管理費	無	更新料 新賃料の1ヶ月分
	契約期間	3ヶ年	償却 解約時賃料の1ヶ月分
	現況	入居中	引渡日 2026年6月予定
	備考	■キュービクル・リフト ■前面駐車スペースあり！ ■駅徒歩圏内 ■その他諸条件ご相談下さい！	

配置図・平面図



現地写真



- ★三方道路に面す好立地！
- ★キュービクル・リフトあり
(保守契約費用賃料に含む)
- ★各階トイレ・空調あり
- ★春日通り至近
- ★東京メトロ丸の内線・南北線
「後樂園」駅 徒歩8分
都営大江戸線「春日」駅 徒歩7分
- ★諸条件ご相談下さい！

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。