

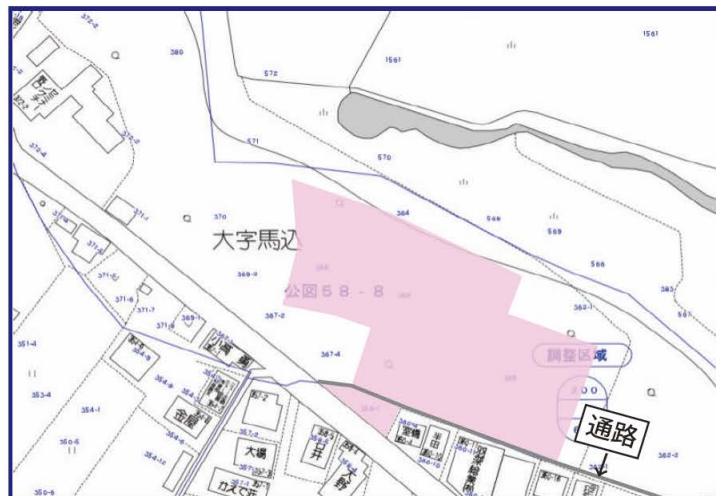
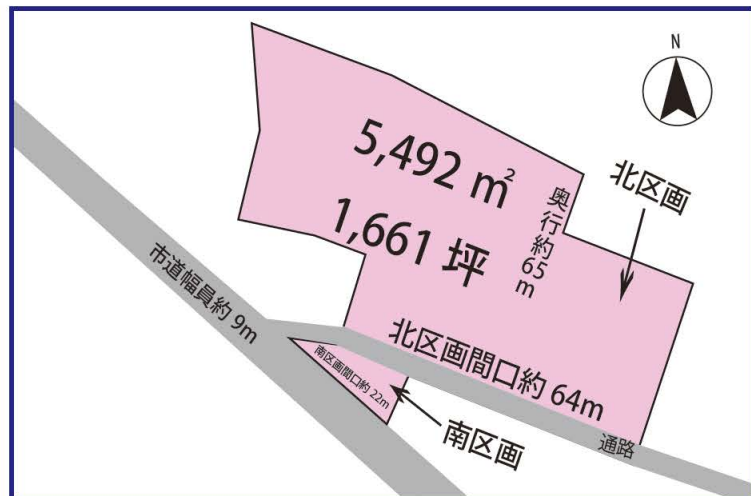
貸地

さいたま市岩槻区馬込

賃料 1,000,000 円 / 月

敷金：3 ヶ月
礼金：1 ヶ月

JR 宇都宮線『蓮田駅』
交通 徒歩 32 分
(約 2,200m)



■ 駐車場や置き場に最適★

■ 蓮田インターまで車で 2 分！

■ デイリーヤマザキまで徒歩 10 分！

所在地・地番	さいたま市岩槻区馬込 358-1 他 4 筆		
面積	5,492 m ² / 1,661 坪		
地目	山林		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路幅員	南側：約 9m		
接道間口	南区画約 22m / 北区画約 64m		
設備	公営水道・プロパン		
契約期間	2 年間 (更新可)		
引渡時期	相談		
備考	※市街化調整区域につき建築行為ができません。 建築には開発許可が必要です。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。