

昭島市緑町5丁目

賃料 (税込)

137.5万円

倉庫・事務所・店舗

建物面積：414.34㎡ / 125.33坪

坪単価：10,971円

各階面積：1F：248.97㎡/75.31坪 2F：165.37㎡/50.02坪

物件番号：1301608



綺麗な倉庫、営業所向き 駐車場付き 交差点角地 視認性良好 街道沿い 駅徒歩圏内

保証金/解約引		築年月	2007/12
敷金/礼金	3ヶ月 / 1ヶ月	階数	2階建ての1～2階部分
建物面積	414.34㎡ / 125.33坪	現況	空家
土地面積	552.92㎡ / 167.25坪	引渡時期	即時
都市計画	市街化区域	契約期間	3年（更新料：1ヶ月）
構造/外装	鉄骨造 / 合金メッキ鋼板葺	管理費	

接道状況	南西 22.5m 接道種別：公道
高速出入口	中央自動車道 八王子（料金所）から約6km
沿線/駅	八高線 / 拝島 徒歩13分
その他交通	

周辺状況	近隣民家有	設備関連	事務所有 電気引き込み有 上水道 エアコン（残置）
------	-------	------	------------------------------

近隣住宅	有
駐車スペース	有
大型車輛	可
プラットホーム	無
クレーン	無
事務所	有
リフト/EV	無
建物登記	登記有
確認書	検査済
※大型車輛・近隣住宅欄の「可」「無」の表示については、住宅地図上から判断したものです。 実際については現地をご確認下さい。	



特筆事項	*保証会社加入要 *火災保険加入要 *機械警備設備有
------	----------------------------------

担当者コメント	ガラス張りオフィスも備えたオシャレな事務所付き倉庫 営業車も6台駐車可の広いヤード 街道沿いで視認性も抜群！宣伝効果も期待大 本社、営業所、倉庫としておすすめの物件です。
---------	--

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。