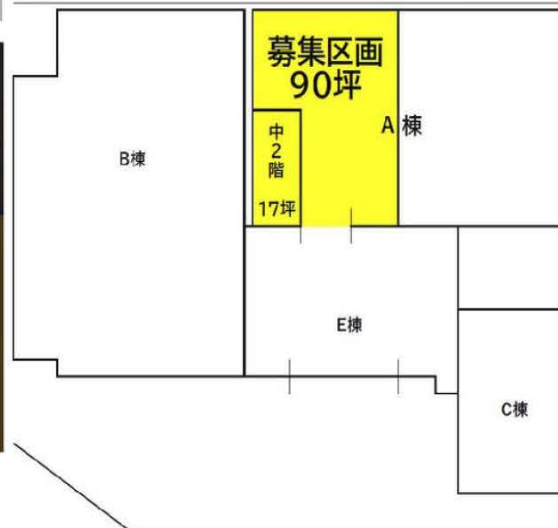


賃料	物件種目
623,700円（税込）	貸倉庫

40fコンテナ車搬入可能



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金	3ヶ月	保証金	なし
共益費等	なし	礼金	1ヶ月
物件名	西瑞江3丁目貸倉庫		
所在地	東京都江戸川区西瑞江3-14-12		
交通	都営新宿線	瑞江駅	徒歩 10分
	首都高速	一之江ICから	1.9km
構造	A棟の1階一部・中2階 / 鉄骨造2階建内		
建物面積	1階：297㎡ 中2階：56㎡	敷地面積	
築年数	1989年11月	駐車場	共用荷捌きスペース有※
契約期間	2年	保証会社	加入要
現状	空き	引渡	相談
更新料	新賃料1ヶ月分	償却	なし
用途地域	第一種中高層	仲介手数料	1ヶ月
火災保険	加入要		
設備			
シャッター	○	動力	キュービクル
リフト		クレーン	
トイレ・水回りは共用 水道代・光熱費の別途支払い有り 値段は要相談			
適用用途	各種資機材の保管・配送拠点		
備考	バッテリーフォークリフト用の動力電源1か所利用可 倉庫内LED照明、当物件使用時間8時～20時 ※任意で固定駐車場（4t車1台分空き）別途27,500円/月(税込)賃貸可		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。